



COMUNE DI VAUDA CANAVESE

Provincia di Torino

p.zza San Bernardo 2 – 10070 Vauda C.se

Tel. 011.92.43.632

Fax 011.92.43.909

e-mail: comune.vauda@libero.it vauda.canavese@reteunitaria.piemonte.it

AVVISO DI ASTA PUBBLICA

In esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n. 22 del 12/04/2010 con la quale si autorizzava la vendita di un terreno di proprietà comunale

SI RENDE NOTO

Che è indetta asta pubblica per la **alienazione a titolo oneroso di terreno a destinazione industriale sito in Vauda Canavese – Via delle Fabbriche,**

avente superficie complessiva di 18.996,00 mq di cui circa 3.000,00 da destinarsi a servizi pubblici,

distinto al N.C.T. al Foglio 15° mappali n. 313 e 577.

DESCRIZIONE

Il terreno in esame distinto a catasto al Fg. 15° mappali n. 313 e 577 ricade secondo il vigente P.R.G.C. in zona “Aini 2 – area industriale o artigianale di nuovo impianto” e in parte in zona “S13 – area per servizi” ove trovano collocazione le aree da dismettere per dotazione degli standard urbanistici previsti dall’art. 21 della L.R. 56/77 s.m.i.. L’area in esame non è soggetta a vincoli paesistico ambientali o idrogeologici. In base alle indicazioni della “carta di sintesi della pericolosità geologica” allegata al vigente P.R.G.C. l’area ricade per la maggior parte in classe II, avente moderata pericolosità geologica, e per una fascia di ampiezza pari a circa 20 m a partire dal Rio delle Spine in classe IIIa, ovvero ambiti inedificabili con limitazioni riconducibili ad acclività di grado elevato.

Per quanto riguarda le modalità di attuazione degli interventi occorre far riferimento alle schede di zona del P.R.G.C.

Prezzo unitario a base d’asta: €/mq 50,00= (euro a metro quadrato cinquanta/00), come approvato dall’Amministrazione Comunale con del. G.C. n. 22 del 12/04/2010.

MODALITA' D'ASTA

L'asta si svolgerà con il metodo delle **offerte segrete** da confrontarsi con il prezzo a base d'asta sopra indicato e con esclusione di offerte in ribasso, secondo le norme dell'articolo 73 lett. C), del R.D. 23/05/1924 n. 827 e successive modifiche ed integrazioni.

L'aggiudicazione degli immobili sarà definitiva ad unico incanto in favore dell'offerta economicamente più elevata, sempre che sia superiore al prezzo posto a base d'asta, ed avrà luogo anche in presenza di una sola offerta, purchè ritenuta valida. Il prezzo determinato a base d'asta è da intendersi al netto di I.V.A., se dovuta.

Sono ammesse offerte per procura speciale che dovrà essere redatta per atto pubblico o scrittura privata autenticata ed allegata in originale o copia autentica nel plico contenente i documenti, pena l'esclusione dalla gara. In tal caso le dichiarazioni da rendersi nell'istanza dovranno essere effettuate in capo al delegante.

Sono inoltre ammesse offerte presentate congiuntamente da parte di due o più soggetti in via solidale, purché ciascuno di essi, singolarmente considerato, sia in possesso dei requisiti di partecipazione per l'ammissione all'asta indicati nel presente atto. Non sono ammesse offerte per persone da nominare. Le istanze incomplete o comunque contenenti condizioni per l'acquisto non saranno ritenute valide e non saranno prese in considerazione.

La gara avrà luogo nel Comune di Vauda C.se – piazza San Bernardo 2 nella Sala della Giunta Comunale, dinanzi al Segretario C.le – Dirigente, assistito da un collaboratore professionale e da due testimoni, il giorno lunedì 21/06/2010 alle ore 18.00.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

L'offerta per l'acquisto del terreno in esame, redatta in lingua italiana ed in competente bollo, dovrà essere indirizzata al "Sindaco del Comune di Vauda Canavese", a firma del partecipante.

L'offerta dovrà contenere, a pena di esclusione, le seguenti dichiarazioni, redatte in lingua italiana, corredate dalla relativa documentazione, come infra specificato, e successivamente verificabili:

- Per le persone fisiche: dovrà essere indicato il nome e cognome, il luogo e la data di nascita, lo stato civile, la residenza ed il codice fiscale dell'offerente o degli offerenti;
- Per le persone giuridiche: dovrà essere indicata la ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita I.V.A., nonché le generalità del soggetto avente i poteri di rappresentanza (e altresì dei soci, se trattasi di società di persone, con i relativi poteri).

Dovrà essere indicato, in cifre ed in lettere, il prezzo dell'offerta; tale prezzo dovrà essere superiore a quello fissato a base d'asta (in caso di discordanza negli importi indicati dal concorrente prevarrà l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale). L'offerta dovrà essere datata e sottoscritta con firma leggibile da parte dell'offerente ai sensi dell'art. 38, comma 3, del D.P.R. n.445/2000 ed includere copia fotostatica di un documento d'identità del sottoscrittore.

L'offerta dovrà essere inserita in una busta che sarà sigillata e controfirmata lungo i lembi di chiusura e contrassegnata con la seguente dicitura "**BUSTA "A" – OFFERTA PER LA VENDITA DI TERRENO COMUNALE DI VIA DELLE FABBRICHE**".

La busta contenente l'offerta dovrà essere chiusa in un plico al cui interno, in separata busta recante all'esterno la dicitura "**BUSTA "B" – DOCUMENTI PER LA VENDITA DEL TERRENO COMUNALE IN VIA DELLE FABBRICHE**", dovrà essere inserita la seguente documentazione, redatta anch'essa in lingua italiana, e sottoscritta dal partecipante o dal legale rappresentante in caso di società o enti:

- A) Deposito cauzionale a garanzia dell'offerta, costituito da assegno circolare non trasferibile, intestato al Comune di Vauda Canavese, dell'importo di € 20.000,00 , oppure versamento in contanti presso la Tesoreria Comunale – Unicredit Banca s.p.a. Filiale di Barbania.
- B)
- a. Nel caso di partecipazione di persone fisiche: dichiarazione sostitutiva unica ai sensi dell'art.47 del D.P.R. n.445/2000 (corredata da documento di identità del dichiarante) con la quale, consapevole delle sanzioni penali indicate nell'art.76 di tale D.P.R. dichiara:
- L'inesistenza, per l'offerente o gli offerenti, a proprio carico di condanne penali e/o di procedimenti che determinano o possano determinare l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione, ai sensi delle norme vigenti.
 - Di non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati.
 - Di non ricadere in cause di esclusione previste dall'art.10 della Legge n. 575/65 s.m.i. (disposizioni antimafia);
 - Di aver vagliato tutte le circostanze e condizioni tecniche che possono influire sull'offerta presentata, compreso lo stato di fatto e di diritto dell'immobile, anche attraverso idoneo sopralluogo, ritenendola equa.
 - Di aver preso visione dello stato di fatto e di diritto in cui si trova il terreno oggetto di alienazione e della situazione urbanistica ed ambientale dello stesso.
 - Di aver preso piena ed integrale conoscenza del bando di gara, accettandone tutte le condizioni ai sensi e per gli effetti dell'art.1341 del C.C..
- b. Nel caso di partecipazione all'asta di Società, Ditte o Enti di qualsiasi tipo: dichiarazione sostitutiva unica ai sensi dell'art.47 del D.P.R. n.445/2000 (corredata da documento di identità del dichiarante) con la quale, consapevole delle sanzioni penali indicate nell'art.76 di tale D.P.R. dichiara:
- Data e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese o registrazione equivalente per soggetti non aventi sede legale in Italia.
 - Che il sottoscrittore è il titolare dell'impresa o il legale rappresentante della società, ditta o ente e di essere abilitato a impegnarsi e a quietanzare.
 - Di non avere a proprio carico (ed altresì a carico dei soci, se trattasi di società di persone) e a carico della persona giuridica condanne penali che determinino incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione, né avere in corso procedimenti penali che possano comportare tale incapacità, ai sensi delle norme vigenti.
 - Che la società, la ditta o l'ente non si trovano in stato di liquidazione, fallimento, concordato preventivo amministrazione controllata e che non sono in corso procedure per la dichiarazione di una delle predette situazioni.
 - Che la società, la ditta o l'ente ed i legali rappresentanti (ed altresì i soci se trattasi di ditta individuale) non ricadono in cause di esclusione previste dall'art.10 della Legge n.575/65 (disposizioni antimafia) e s.m.i.
 - Di aver vagliato tutte le circostanze e condizioni tecniche che possono influire sull'offerta presentata – compreso lo stato di fatto e di diritto degli immobili – anche attraverso idoneo sopralluogo, ritenendola equa.
 - Di aver preso visione dello stato di fatto e di diritto in cui si trova il terreno oggetto di alienazione e della situazione urbanistica ed ambientale dello stesso.
 - Di aver preso piena ed integrale conoscenza del bando di gara accettandone tutte le condizioni ai sensi e per gli effetti dell'art.1341 del C.C..
- C) Procura speciale in originale o copia autenticata (nel caso si renda necessario).

Il plico contenente le buste relative all'offerta ed ai documenti, dovrà essere chiuso, sigillato, controfirmato su lembi di chiusura e riportare in modo ben visibile la seguente dicitura: "OFFERTA PER LA VENDITA DEL TERRENO COMUNALE DI VIA DELLE FABBRICHE". Lo stesso plico **dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Vauda Canavese entro e non oltre le ore 12.00 del giorno sabato 19/06/2010**, direttamente o a mezzo posta o tramite agenzie di recapito autorizzate, nel rispetto della normativa vigente al seguente indirizzo: "Comune di Vauda Canavese – p.zza San Bernardo 2, 10070 Vauda Canavese (TO)". Le offerte che perverranno in ritardo rispetto al predetto termine non verranno prese in considerazione (a tale scopo farà fede il timbro, con indicazione di data ed ora, apposto all'atto del ricevimento dall'Ufficio Protocollo).

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente. La mancata o incompleta presentazione dei documenti richiesti comporterà l'esclusione dalla gara.

Non sarà consentito ritirare l'offerta che rimane vincolante per chi l'abbia presentata.

La deliberazione e la relativa perizia sono visibili, nelle consuete ore d'ufficio presso gli Uffici Comunali.

Le offerte redatte in modo imperfetto, recanti cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che le stesse non siano espressamente approvate con postilla firmata dallo stesso sottoscrittore dell'offerta, o comunque condizionate saranno considerate nulle e come non presentate.

MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE

Chi presiederà l'asta giudicherà insindacabilmente sull'ammissibilità o meno di ciascun concorrente osservando quanto stabilito nel presente bando e le norme in materia, quindi procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte, in pubblica seduta, darà lettura delle offerte stesse e procederà seduta stante all'aggiudicazione dell'asta, ai sensi della legislazione citata, salvo la definitiva approvazione con apposita Determinazione.

Non si farà luogo ad azione per lesione, né aumento o diminuzione del prezzo, per qualunque materiale errore nella determinazione del prezzo d'asta.

Il concorrente aggiudicatario si intenderà obbligato per tutti gli effetti di legge con il solo atto di aggiudicazione, mentre gli obblighi del Comune sono subordinati all'approvazione dello stesso.

La stipulazione del contratto avverrà mediante rogito di un Notaio di fiducia dell'aggiudicatario oppure tramite Atto Pubblico Amministrativo redatto dal Segretario Comunale.

Contestualmente al rogito dovrà avvenire il pagamento dell'importo offerto e di tutte le spese inerenti e conseguenti al contratto, tasse e imposte vigenti che risultano a carico dell'aggiudicatario, **mediante assegno circolare non trasferibile, intestato alla Tesoreria Comunale** (Unicredit Banca s.p.a. – Filiale di Barbania). Il deposito cauzionale depositato dall'aggiudicatario a garanzia dell'offerta sarà imputato in acconto sull'importo contrattuale.

Per quanto non previsto nel presente avviso si fa espresso riferimento a tutte le altre norme e condizioni contenute nel Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato approvato con R.D. n. 827/24.

Per ogni controversia che dovesse insorgere con la ditta aggiudicataria, in relazione al contratto, si adirà l'Autorità Giudiziaria del Foro di Torino.

Si comunica inoltre che, ai sensi dell'art. 66 del Regolamento approvato con R.D. n. 827/24, come modificato dall'art. 20 del D.P.R. n. 367/94, viene data notizia della presente gara mediante pubblicazione di avviso all'Albo Pretorio del Comune di Vauda Canavese.

Per informazioni di natura tecnica, rivolgersi al tecnico comunale BATTUELLO geom. Laura (tel. 011 9243632) nei consueti orari d'ufficio. Eventuali sopralluoghi saranno eseguiti, previo appuntamento, nei seguenti orari: mercoledì h. 14.30 – 17.30; giovedì e venerdì h. 10.00 – 12.00.

Per informazioni di natura amministrativa rivolgersi al Segretario Comunale, Dr. Antonio BERTA. (tel. 011 9243632)

Vauda C.se, li 17/05/2010

IL SEGRETARIO DIRETTORE
BERTA Dr. Antonio

“INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 10 LEGGE N. 675/96”

Si informa che il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria e l'eventuale rifiuto comporta l'esclusione dalla gara. Il trattamento dei dati da parte del Comune di Vauda Canavese – Ufficio di Segreteria ha la finalità di acquisire gli elementi necessari per l'ammissione alla gara e viene eseguito su supporto cartaceo e/o informatico. I dati conferiti potranno essere comunicati o diffusi a terzi soltanto nei casi previsti da norme di legge o regolamenti. L'art. 13 della Legge riconosce all'interessato il diritto di accesso ai dati che lo riguardano, nonché alcuni diritti complementari tra cui il diritto di rettificare, aggiornare, integrare i dati, nonché il diritto di opporsi, per motivi legittimi, al loro trattamento.”