

COMUNE DI VAUDA C.S.E

Provincia di TORINO

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

LEGGE REGIONE PIEMONTE N. 56/77 E.S.M.I.

VARIANTE STRUTTURALE N. 1

PROGETTO DEFINITIVO

AI SENSI ART. 17 - COMMA 4
(L.R. 56/77 - L.R. 41/97)

CON LE MODIFICHE INTRODOTTE "EX OFFICIO"
DALLA D.G.R. N. 23-1116 DEL 30/3/2009

VARIANTE PARZIALE AI SENSI DELL'ART. 17 - COMMA 12° L.R. 56/77 e.m.i.

Progetto Definitivo Ufficio Tecnico Comunale

Approvato con delibera C.C. n. 144/04/2011

MODIFICHE NON COSTITUENTI VARIANTE AI SENSI DELL'ART. 17 - COMMA 12° L.R. 56/77 e.m.i.

Progetto definitivo Ufficio Tecnico Comunale

Approvato con delibera C.C. n. 16 del 11/10/2013

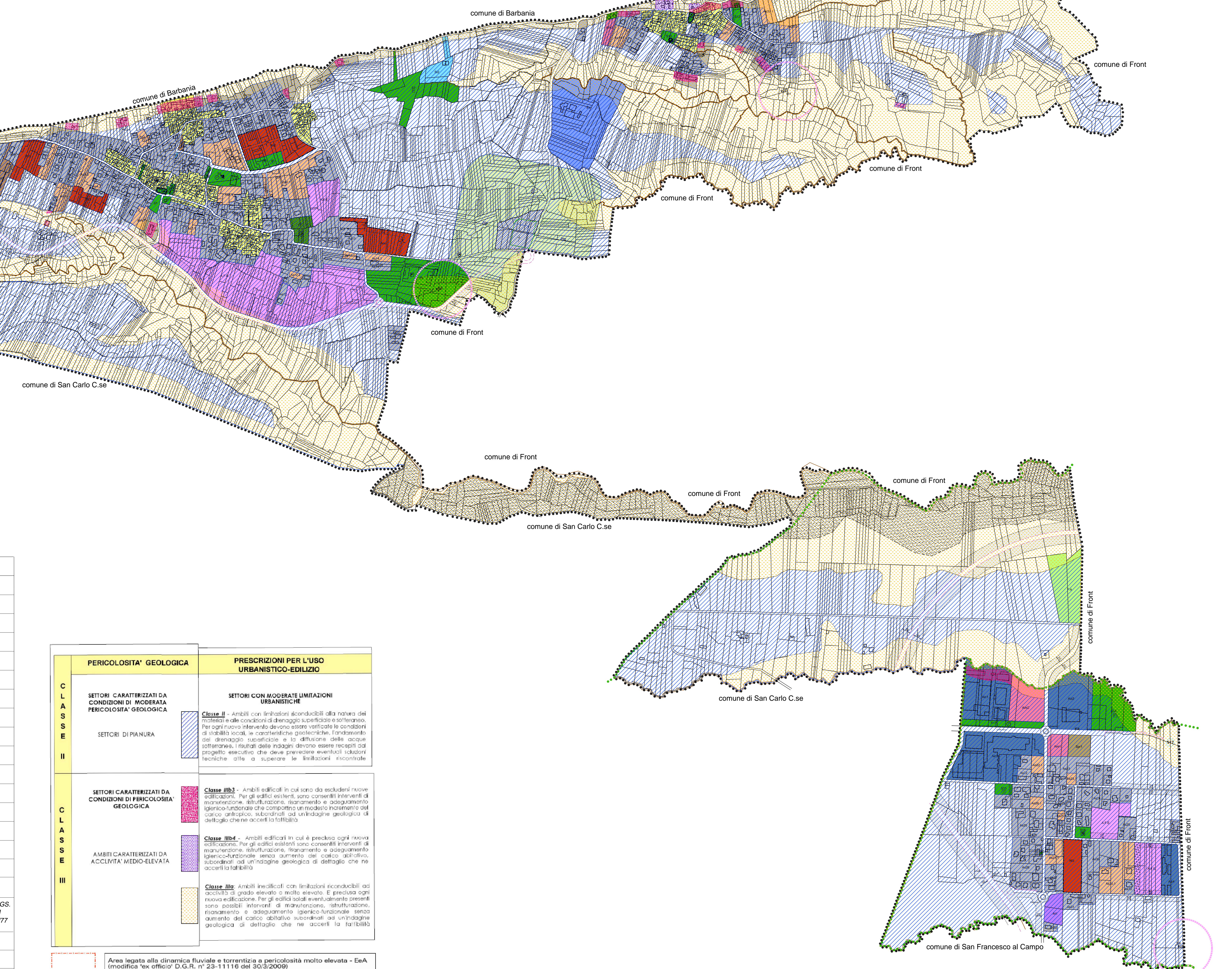
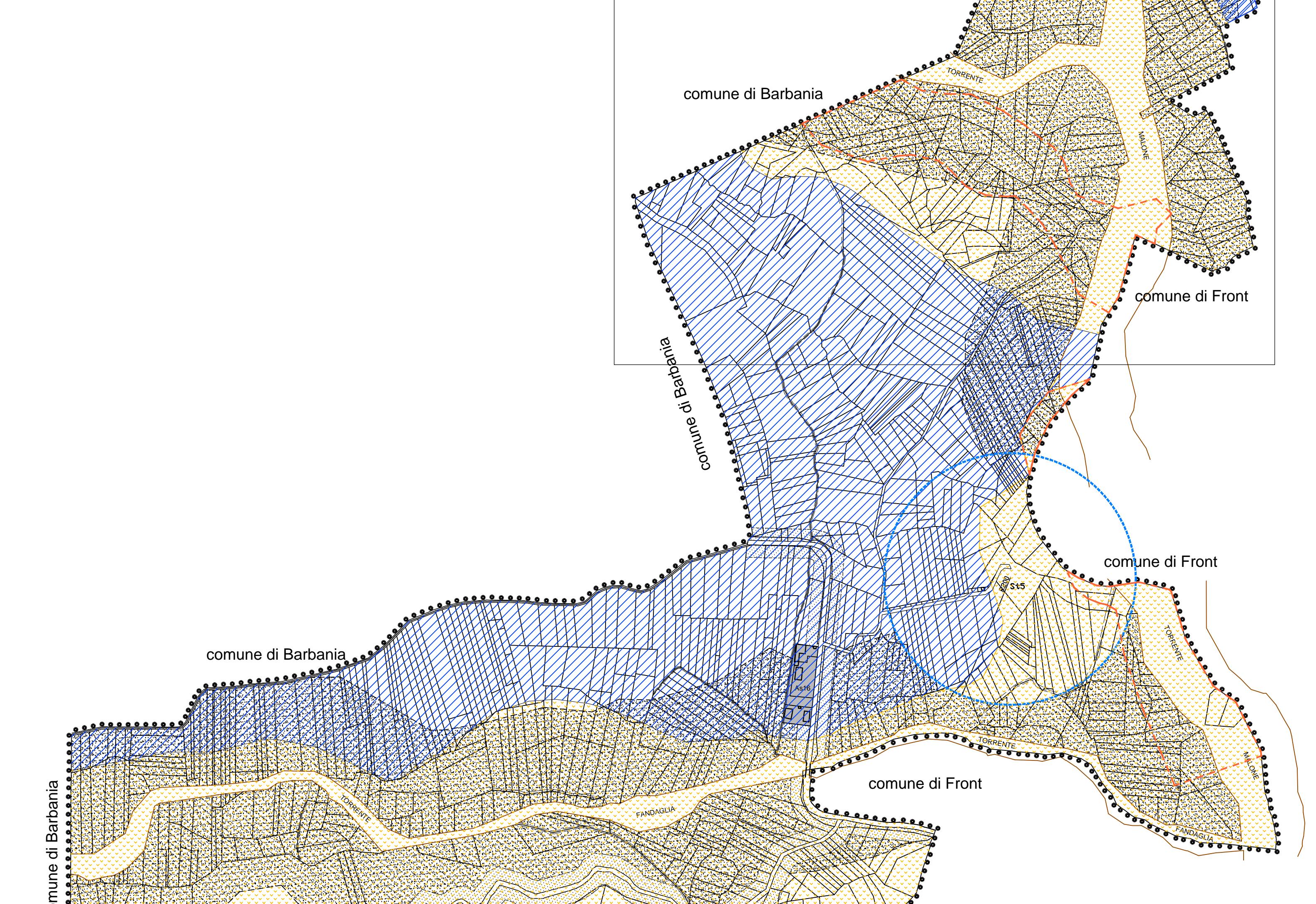
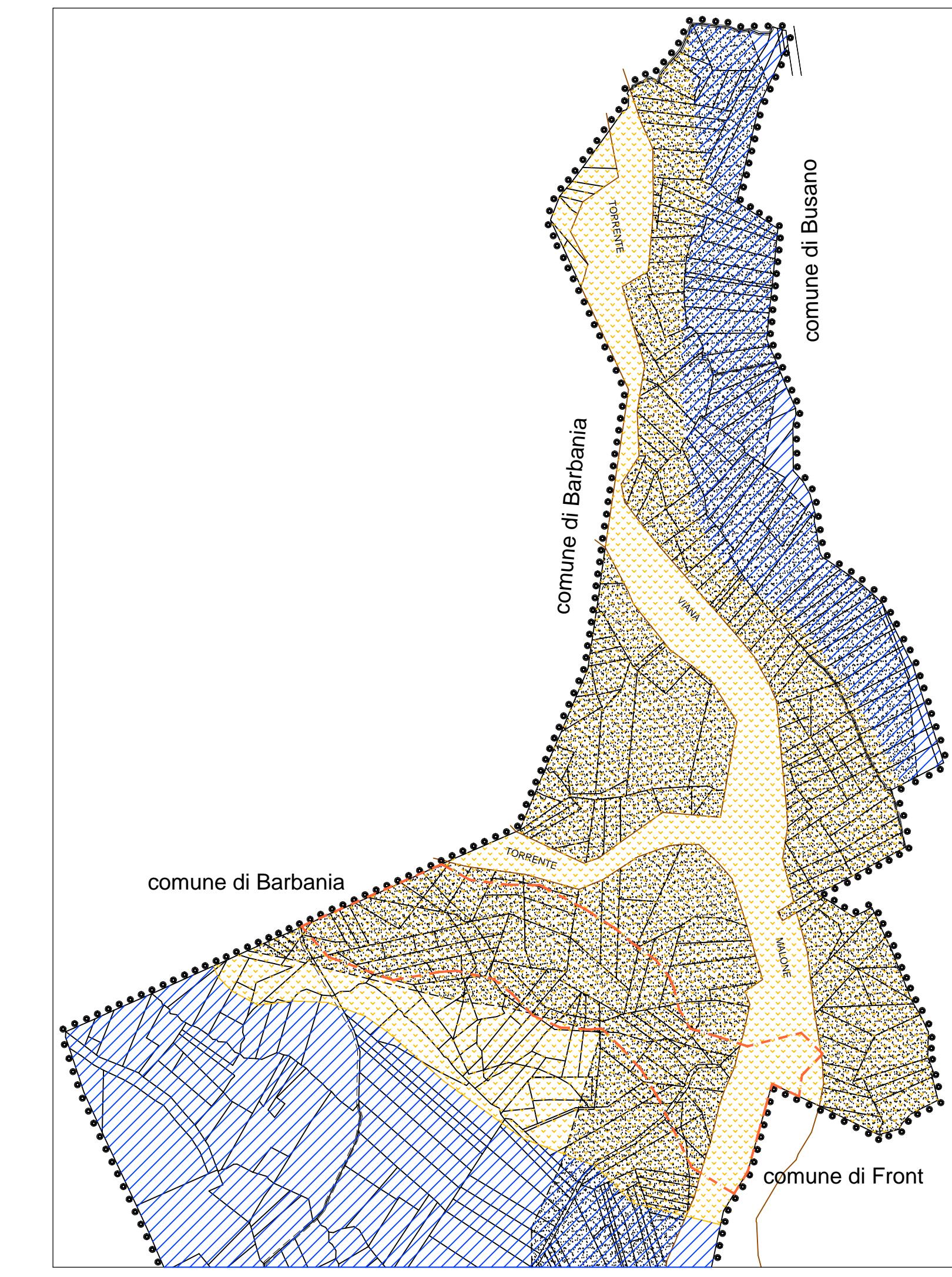
SOVRAPPOSIZIONE AZZONAMENTO E VINCOLO GEOLOGICO

MAGGIO 2008
AGGIORN. OTTOBRE 2009 - DICEMBRE 2010 - OTTOBRE 2013

IL PROGETTISTA :
DOTT. ING. FRANCESCO BERTETTO
VIA FRUME N. 15 - CRIE (TO)

Scala 1:5.000

Tavola
2B



LEGENDA

Simbologia	Denominazione	Simbologia	Denominazione
[white box]	CENTRO STORICO		
[yellow box] Nu	NUCLEI URBANI	[white box] Nu	Scuole dell'obbligo
[grey box] As	AREE SATURE	[white box] As	Amministrativi
[orange box] As.n	AREE SATURE: LOTTI LIBERI	[white box] As.n	Religiosi
[red box] Ni	AREE DI NUOVO IMPIANTO	[white box] Ni	Scuole materne
[purple box] Alt	AREE TERZIARIE	[white box] Alt	Attrezzature sportive (private)
[blue box] Aic	AREE INDUSTRIALI O ARTIGIANALI	[white box] Aic	Attrezzature sportive
[pink box] Aini	AREE INDUSTRIALI O ARTIGIANALI DI NUOVO IMPIANTO	[white box] Aini	Attrezzature pubbliche
[brown box] Alt	AREE INDUSTRIALI DI TRASFORMAZIONE	[white box] Alt	Verde attrezzato
[light blue box] Spr	AREE PER SERVIZI DI GESTIONE PRIVATA	[white box] Spr	Parcheggio
[dark green box] P	PARCO PRIVATO	[white box] P	Giochi bimbi
[light green box] V	VINCOLO CIMITERIALE	[white box] V	Parcheggio-giardino pubblico
[grey box] Ci	CIMITERO	[white box] Ci	CONFINE COMUNALE
[white box] F	FASCE DI RISPECTO VIARIO	[white box] F	SERVIZI TECNOLOGICI
[white box] Fa	FASCA ALBERATA DI MITIGAZIONE ACUSTICA E VISIVO AMBIENTALE	[white box] Fa	AREE AGRICOLE SPECIALIZZATE
[white box] Sf	SERVIZI	[white box] Sf	FASCE DI RISPECTO FIUMI, TORRENTI E CANALI
[white box] D	DELIMITAZIONE PIANI ESECUTIVI	[white box] D	MATRICI AMBIENTALI
[green box] Fa	RISERVA NATURALE ORIENTATA DELLA VAUDA L.R. 23/93 COINCIDENTE CON IL S.I.C. IT110005 F.a. OASI NATURALESTICA - RIFUGIO PER ANIMALI DOMESTICI CON ANNESSA STRUTTURA SANITARIA	[white box] Fa	BEN CULTURALI OGGETTO DI TUTELA AI SENSI DEL D.LGS. 22.01.2004 N. 42 E.S.M.I. SUI QUALI SONO PREVISTI I SOLI INTERVENTI DI CUI ALL' 8° C. DELL'ART. 24 DELLA L.R. 56/77
[white box] A.F.E.	AREE DI FUTURA EDIFICAZIONE	[white box] A.F.E.	TRATTO STRADALE SU CUI SONO AMMESSI SOLTANTO ACCESSI PEDONALI
[white box] V	VINCOLO DEPURATORI	[white box] V	VIABILITA' ESISTENTE
[white box] P	VINCOLO POZZI	[white box] P	VIABILITA' PREVISTA DAL PIANO

C L A S S E	PERICOLOSITÀ GEOLOGICA	PRESCRIZIONI PER L'USO URBANISTICO-EDILIZIO	SETTORI CON MODERATE LIMITAZIONI URBANISTICHE	
			SETTORI CARATTERIZZATI DA CONDIZIONI DI MODERATA PERICOLOSITÀ GEOLOGICA	SETTORI DI PIANURA
I	SETTORI CARATTERIZZATI DA CONDIZIONI DI MODERATA PERICOLOSITÀ GEOLOGICA	SETTORI CON MODERATE LIMITAZIONI URBANISTICHE	Classe II - Ambiti con limitazioni inaccidibili alla natura dei materiali e alle condizioni di drenaggio superficiale e sotterraneo. Per ogni nuovo intervento devono essere verificate le condizioni di drenaggio superficiale e sotterraneo, la resistenza alla pressione del drenaggio superficiale e la diffusione delle acque sotterranee. I risultati delle indagini devono essere recepiti dal progetto esecutivo che deve prevedere eventuali lavorazioni tecniche oltre a superare le limitazioni inaccidibili.	Classe II - Ambiti con limitazioni inaccidibili alla natura dei materiali e alle condizioni di drenaggio superficiale e sotterraneo. Per ogni nuovo intervento devono essere verificate le condizioni di drenaggio superficiale e sotterraneo, la resistenza alla pressione del drenaggio superficiale e la diffusione delle acque sotterranee. I risultati delle indagini devono essere recepiti dal progetto esecutivo che deve prevedere eventuali lavorazioni tecniche oltre a superare le limitazioni inaccidibili.
			Classe IIb - Ambiti edificabili in cui sono da escludere nuove edificazioni. Per gli edifici esistenti sono consentiti interventi di manutenzione, ristrutturazione, rinnovamento e adeguamento strutturale, con minimo aumento del carico abitativo, subordinati ad un'indagine geologica di dettaglio che ne accerti la fattibilità.	Classe IIb - Ambiti edificabili in cui sono da escludere nuove edificazioni. Per gli edifici esistenti sono consentiti interventi di manutenzione, ristrutturazione, rinnovamento e adeguamento strutturale, con minimo aumento del carico abitativo, subordinati ad un'indagine geologica di dettaglio che ne accerti la fattibilità.
II	SETTORI CARATTERIZZATI DA CONDIZIONI DI MODERATA PERICOLOSITÀ GEOLOGICA	SETTORI CON MODERATE LIMITAZIONI URBANISTICHE	Classe IIb - Ambiti edificabili in cui sono consentiti interventi di manutenzione, ristrutturazione, rinnovamento e adeguamento strutturale, con minimo aumento del carico abitativo, subordinati ad un'indagine geologica di dettaglio che ne accerti la fattibilità.	Classe IIb - Ambiti edificabili in cui sono consentiti interventi di manutenzione, ristrutturazione, rinnovamento e adeguamento strutturale, con minimo aumento del carico abitativo, subordinati ad un'indagine geologica di dettaglio che ne accerti la fattibilità.
			Classe IIb - Ambiti edificabili con limitazioni inaccidibili ad acciaio in grado elevato o molto elevato. E' precisa ogni nuova edificazione. Per gli edifici esistenti sono consentiti interventi di manutenzione, ristrutturazione, rinnovamento e adeguamento strutturale, con minimo aumento del carico abitativo, subordinati ad un'indagine geologica di dettaglio che ne accerti la fattibilità.	Classe IIb - Ambiti edificabili con limitazioni inaccidibili ad acciaio in grado elevato o molto elevato. E' precisa ogni nuova edificazione. Per gli edifici esistenti sono consentiti interventi di manutenzione, ristrutturazione, rinnovamento e adeguamento strutturale, con minimo aumento del carico abitativo, subordinati ad un'indagine geologica di dettaglio che ne accerti la fattibilità.
III	SETTORI CARATTERIZZATI DA CONDIZIONI DI MODERATA PERICOLOSITÀ GEOLOGICA	SETTORI CON MODERATE LIMITAZIONI URBANISTICHE	Classe IIb - Ambiti edificabili con limitazioni inaccidibili ad acciaio in grado elevato o molto elevato. E' precisa ogni nuova edificazione. Per gli edifici esistenti sono consentiti interventi di manutenzione, ristrutturazione, rinnovamento e adeguamento strutturale, con minimo aumento del carico abitativo, subordinati ad un'indagine geologica di dettaglio che ne accerti la fattibilità.	Classe IIb - Ambiti edificabili con limitazioni inaccidibili ad acciaio in grado elevato o molto elevato. E' precisa ogni nuova edificazione. Per gli edifici esistenti sono consentiti interventi di manutenzione, ristrutturazione, rinnovamento e adeguamento strutturale, con minimo aumento del carico abitativo, subordinati ad un'indagine geologica di dettaglio che ne accerti la fattibilità.
			Classe IIb - Ambiti edificabili con limitazioni inaccidibili ad acciaio in grado elevato o molto elevato. E' precisa ogni nuova edificazione. Per gli edifici esistenti sono consentiti interventi di manutenzione, ristrutturazione, rinnovamento e adeguamento strutturale, con minimo aumento del carico abitativo, subordinati ad un'indagine geologica di dettaglio che ne accerti la fattibilità.	Classe IIb - Ambiti edificabili con limitazioni inaccidibili ad acciaio in grado elevato o molto elevato. E' precisa ogni nuova edificazione. Per gli edifici esistenti sono consentiti interventi di manutenzione, ristrutturazione, rinnovamento e adeguamento strutturale, con minimo aumento del carico abitativo, subordinati ad un'indagine geologica di dettaglio che ne accerti la fattibilità.

Area legata alla dinamica fluviale e torrentizia a pericolosità molto elevata - EeA (modifica "ex officio" D.G.R. n° 23-11116 del 30/3/2009)