

COMUNE DI VAUDA C.SE

Provincia di TORINO

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

LEGGE REGIONE PIEMONTE N. 30/77 E S.M.I.

VARIANTE STRUTTURALE N. 1

PROGETTO DEFINITIVO

AI SENSI ART. 17 - COMMA 4 (L.R. 56/77 - L.R. 41/97)

CON LE MODIFICHE INTRODOTTE "EX OFFICIO" DALLA D.G.R. N. 23-11116 DEL 30/3/2009

VARIANTE PARZIALE AI SENSI DELL'ART. 17 - COMMA 7 L.R. 56/77 e.m.i.

Progetto Definitivo Ufficio Tecnico Comunale
Approvato con delibera C.C. n. 1 del 04/04/2011

MODIFICHE NON COSTITUENTI VARIANTE AI SENSI DELL'ART. 17 - COMMA 12 L.R. 56/77 e.m.i.
Progetto definitivo Ufficio Tecnico Comunale
Approvato con delibera C.C. n. 10/04/11/02/2013

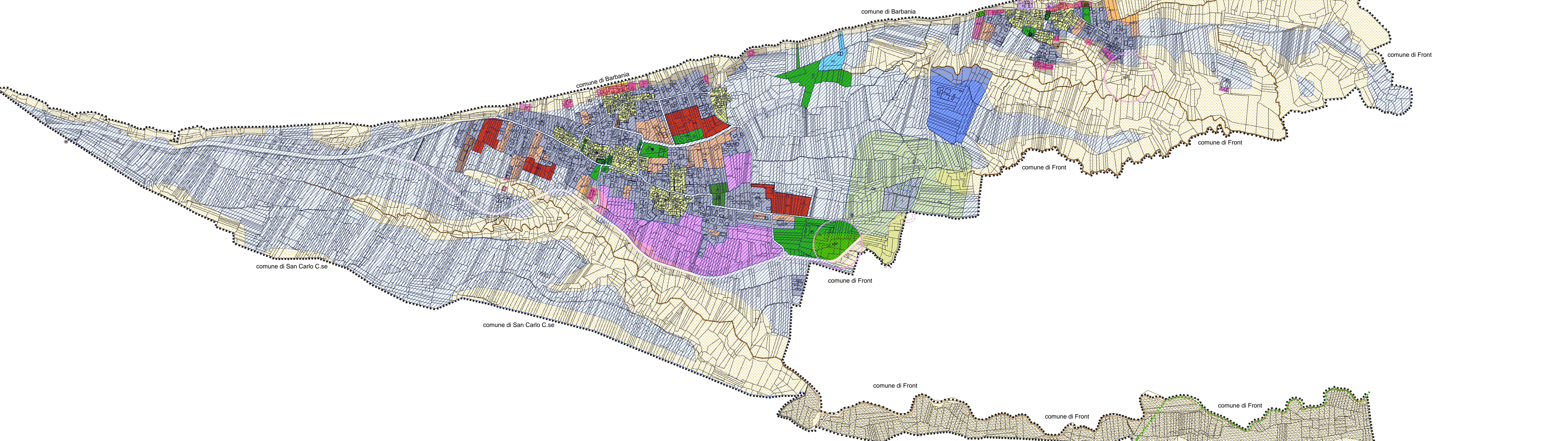
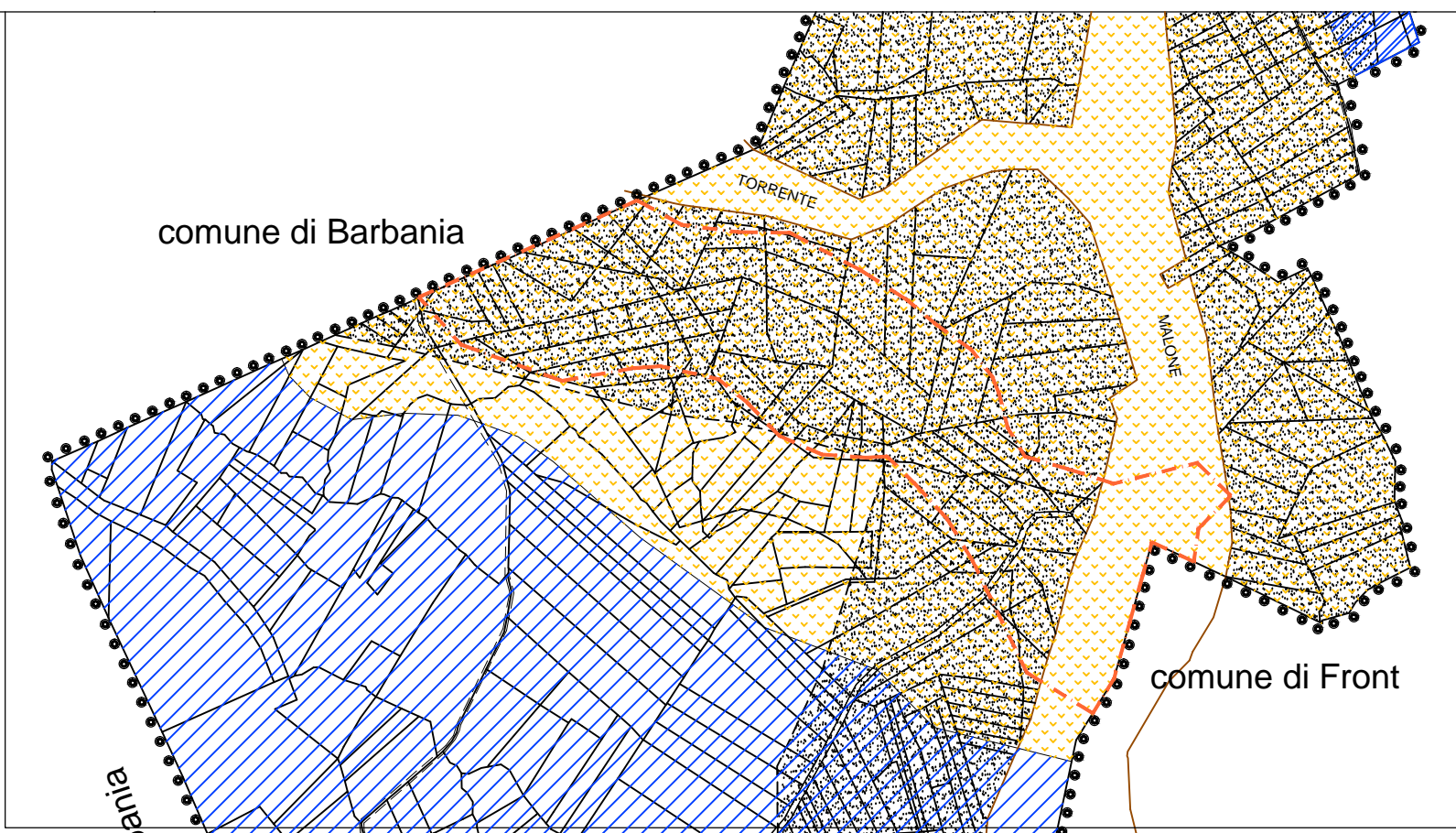
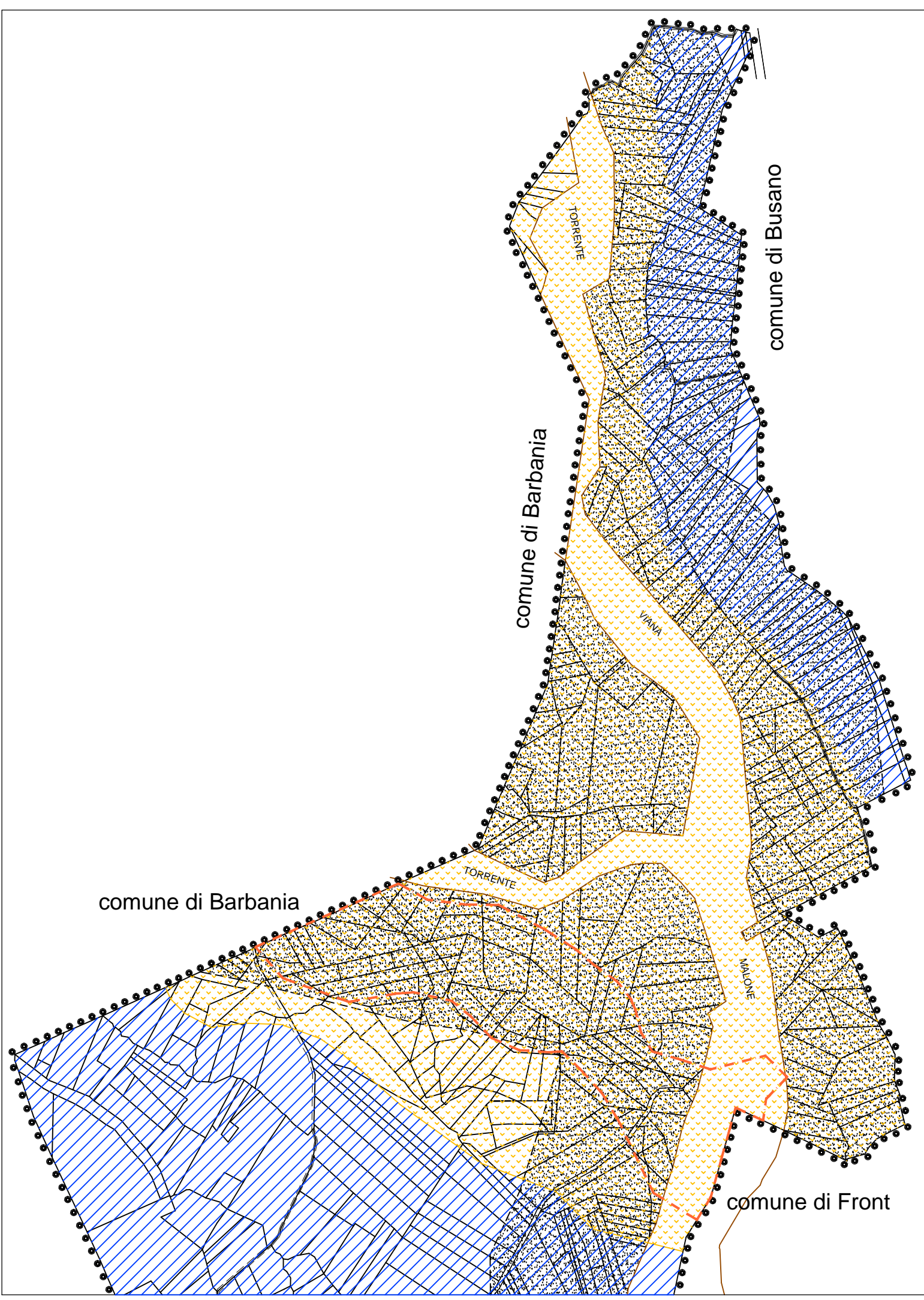
SOVRAPPOSIZIONE AZZONAMENTO E VINCOLO GEOLOGICO

MAGGIO 2008
AGGIORN. OTTOBRE 2009 - DICEMBRE 2010 - OTTOBRE 2013

IL PROGETTISTA:
DOTT. ING. FRANCESCO BERTETTO
VIA PRUME N. 18 - CIRIÉ (TO)

Scala 1:5.000

Tavola
2B



LEGENDA

| Simbologia | Denominazione | Simbologia | Denominazione |
|------------|--|------------|---|
| | CENTRO STORICO | | Scuole dell'obbligo |
| | NUCLEI URBANI | | Amministrativi |
| | AREE SATURE | | Religiosi |
| | AREE SATURE: LOTTI LIBERI | | Scuole materne |
| | AREE DI NUOVO IMPIANTO | | Attrezzature sportive (private) |
| | AREE TERZIARIE | | Attrezzature sportive |
| | AREE INDUSTRIALI O ARTIGIANALI | | Attrezzature pubbliche |
| | AREE INDUSTRIALI O ARTIGIANALI DI NUOVO IMPIANTO | | Verde attrezzato |
| | AREE INDUSTRIALI DI TRASFORMAZIONE | | Parcheggio |
| | AREE PER SERVIZI DI GESTIONE PRIVATA | | Giocchi bimbi |
| | PARCO PRIVATO | | Parcheggio-giardino pubblico |
| | VINCOLO CIMITERIALE | | CONFINE COMUNALE |
| | CIMITERO | | SERVIZI TECNOLOGICI |
| | FASCE DI RISPETTO VIARIO | | AREE AGRICOLE SPECIALIZZATE |
| | FASCIA ALBERATA DI MITIGAZIONE ACUSTICA E VISIVO AMBIENTALE | | FASCE DI RISPETTO FIUMI, TORRENTI E CANALI |
| | SERVIZI | | MATRICI AMBIENTALI |
| | DELIMITAZIONE PIANI ESECUTIVI | | BENI CULTURALI OGGETTO DI TUTELA AI SENSI DEL D. LGS. 22.01.2004 N. 42 E S.M.I., SUI QUALI SONO PREVISTI I SOLI INTERVENTI DI CUI ALL'8° C. DELL'ART. 24 DELLA L.R. 56/77 |
| | RISERVA NATURALE ORIENTATA DELLA VAUDA L.R. 23/93 COINCIDENTE CON IL S.I.C. IT1110005 F.a. OASI NATURALISTICA -RIFUGIO PER ANIMALI DOMESTICI CON ANNESSA STRUTTURA SANITARIA | | TRATTO STRADALE SU CUI SONO AMMESSI SOLTANTO ACCESSI PEDONALI |
| | AREE DI FUTURA EDIFICAZIONE | | VIABILITA' ESISTENTE |
| | VINCOLO DEPURATORI | | VIABILITA' PREVISTA DAL PIANO |
| | VINCOLO POZZI | | |

| C L A S S E | PERICOLOSITA' GEOLOGICA | PRESCRIZIONI PER L'USO URBANISTICO-EDILIZIO |
|-------------|--|---|
| | CONDIZIONI DI MODERATA PERICOLOSITA' GEOLOGICA | CONDIZIONI DI MODERATA PERICOLOSITA' GEOLOGICA |
| II | SETTORI CARATTERIZZATI DA CONDIZIONI DI MODERATA PERICOLOSITA' GEOLOGICA | SETTORI CON MODERATE LIMITAZIONI URBANISTICHE |
| | SETTORI DI PIANURA | Classe II - Ambienti con limitazioni riconducibili alla natura del terreno e alle condizioni di drenaggio superficiale e sotterraneo. Per ogni nuovo intervento devono essere verificate le condizioni di stabilità statica, la caratterizzazione geotecnica, l'fondamento del drenaggio superficiale e la diffusione delle acque sotterranee. I risultati delle indagini devono essere recepiti dal progetto esecutivo che deve prevedere eventuali soluzioni tecniche atte a superare le limitazioni riscontrate. |
| III | SETTORI CARATTERIZZATI DA CONDIZIONI DI MODERATA PERICOLOSITA' GEOLOGICA | Classe IIb1 - Ambienti edificati in cui sono da escludere nuove edificazioni. Per gli edifici esistenti sono consentiti interventi di manutenzione, ristrutturazione, risanamento e adeguamento igienico-funzionale che comportino un modesto incremento del carico antiscivo, subordinati ad un'indagine geologica di dettaglio che ne accerti la fattibilità. |
| | AMBITI CARATTERIZZATI DA ACCLIVITA' MEDIO-ELEVATA | Classe IIb2 - Ambienti edificati in cui è preclusa ogni nuova edificazione. Per gli edifici esistenti sono consentiti interventi di manutenzione, ristrutturazione, risanamento e adeguamento igienico-funzionale senza aumento del carico antiscivo, subordinati ad un'indagine geologica di dettaglio che ne accerti la fattibilità. |
| | | Classe IIIa - Ambienti edificati con limitazioni riconducibili ad acclività di grado elevato o molto elevato. È preclusa ogni nuova edificazione. Per gli edifici esistenti eventualmente presenti sono possibili interventi di manutenzione, ristrutturazione, risanamento e adeguamento igienico-funzionale senza aumento del carico antiscivo subordinati ad un'indagine geologica di dettaglio che ne accerti la fattibilità. |

Area legata alla dinamica fluviale e torrentizia a pericolosità molto elevata - EeA (modifica "ex officio" D.G.R. n° 23-11116 del 30/3/2009)