



COMUNE DI VAUDA CANAVESE

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 57

OGGETTO:

**CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE D.P.R. 380/2001 E S.M.I. QUOTA RELATIVA
AL COSTO DI COSTRUZIONE PER I NUOVI EDIFICI - AGGIORNAMENTO
DELLE TARIFFE**

L'anno duemilaventicinque addì tredici del mese di dicembre alle ore undici e minuti zero nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita, la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. FIORIO Alessandro - Sindaco	Sì
2. CORGIAT LOIA Alberto - Vice Sindaco	Sì
3. GEORS Luciana - Assessore	No
Totale Presenti:	2
Totale Assenti:	1

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Signor PAVIA Dr. Fausto il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Oggetto: CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE D.P.R. 380/2001 E S.M.I. QUOTA RELATIVA AL COSTO DI COSTRUZIONE PER I NUOVI EDIFICI - AGGIORNAMENTO DELLE TARiffe

IL SINDACO

Premesso che:

- L'articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 2001, che ha sostituito l'articolo 6 della legge n. 10 del 1977 (i cui primi 4 commi erano stati sostituiti dall'articolo 7, comma 2, della legge n. 537 del 1993), dispone che il costo di costruzione degli edifici residenziali, ai fini del calcolo della relativa quota del contributo di costruzione, sia determinato periodicamente dalle Regioni.
- La Regione Piemonte, con Deliberazione del Consiglio Regionale 10 dicembre 1996, n. 345-19066 (pubblicata sul BUR n. 2 del 15/01/1997 e come testo coordinato sul BUR n. 15 del 16/04/1997), ha fissato in £/mq. 484.000 (€/mq 249,96) detto costo di costruzione e stabilito che le variazioni successive dovranno essere applicate annualmente dai Comuni;
- L'aggiornamento del costo di costruzione degli edifici residenziali è da effettuarsi in conformità alla variazione percentuale registrata dall'indice ISTAT generale nazionale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale.

Dato atto che la Regione Piemonte - Direzione Ambiente, Energia e Territorio – Settore Urbanistica, con nota del 13/11/2025 ha indicato l'aggiornamento del costo di costruzione in base all'indice ISTAT da applicare per l'anno 2026 e fissato il costo di costruzione di un edificio residenziale in 492,74 €/mq;

Rilevato che con deliberazione della Giunta Comunale n. 5 del 31/01/2011 è stato effettuato l'ultimo aggiornamento del costo di costruzione di nuovi edifici residenziali;

Ritenuto di approvare l'indicazione fornita della Regione Piemonte per l'aggiornamento del costo di costruzione degli edifici residenziali per l'anno 2026 che determina il costo in 492,74 €/mq, aggiornato in base agli indici ISTAT;

Valutato inoltre di confermare le aliquote da applicarsi per il calcolo del contributo sul costo di costruzione di edifici diversi da quelli ad uso residenziale, risultante dal computo metrico estimativo, secondo le indicazioni della Regione Piemonte DCR n. 320-6862 del 27/07/1982 per gli edifici a destinazione turistico-ricettiva al 4%, per gli edifici a destinazione commerciale al 5% e per gli edifici a carattere direzionale (uffici, banche, ...) all' 8%;

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e s.m.i.;

Visto lo Statuto comunale e il vigente Regolamento di contabilità;

Visto il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Dato atto che ai sensi e per gli effetti previsti dall'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i. sono stati acquisiti pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile dell'area interessata ed in ordine alla regolarità contabile del Responsabile dell'Area Amministrativa Economico e Finanziaria;

FORMULA LA SEGUENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

1. Di aggiornare, per le motivazioni in narrativa esposte che qui si intendono integralmente richiamate, il costo unitario di costruzione dei nuovi edifici residenziali per l'anno 2026 in 492,74€/mq. come proposto dalla Regione Piemonte con nota del 13/11/2025, da applicarsi ai fini del calcolo del costo di costruzione e del relativo onere in occasione del rilascio dei titoli abilitativi edilizi;
2. Di confermare le aliquote da applicarsi per il calcolo del contributo sul costo di costruzione di edifici diversi da quelli ad uso residenziale, risultante dal computo metrico estimativo, secondo le indicazioni della Regione Piemonte DCR n. 320-6862 del 27/07/1982 per gli edifici a destinazione turistico-ricettiva al 4%, per gli edifici a destinazione commerciale al 5% e per gli edifici a carattere direzionale (uffici, banche, ...) all' 8%;
3. Di stabilire l'applicazione del costo di costruzione così come aggiornato a far data dal 01/01/2026.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione, formulata dal Sindaco e sopra riportata, avente per oggetto: “CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE D.P.R. 380/2001 E S.M.I. QUOTA RELATIVA AL COSTO DI COSTRUZIONE PER I NUOVI EDIFICI - AGGIORNAMENTO DELLE TARIFFE”;

Dopo breve discussione che vede i convenuti convergere verso l’approvazione della suddetta proposta.

Visti, inoltre:

- il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile di Servizio dell’Area Tecnica, ai sensi degli artt. 49 e 147 *bis* del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

- il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Responsabile di Servizio dell’Area Amministrativa – Economico-Finanziaria, ai sensi degli artt. 49 e 147 *bis* del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Con voti unanimi e favorevoli, resi in forma palese, per alzata di mano,

Visto l’esito della votazione,

DELIBERA

- Di approvare la proposta di deliberazione avente per oggetto: “CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE D.P.R. 380/2001 E S.M.I. QUOTA RELATIVA AL COSTO DI COSTRUZIONE PER I NUOVI EDIFICI - AGGIORNAMENTO DELLE TARIFFE”, nel testo risultante dal documento che precede e che è parte integrante del presente atto.

Inoltre, con successiva votazione unanime e favorevole, su proposta del Presidente, la Giunta Comunale, ravvisata l’urgenza di provvedere in merito a quanto deliberato, dichiara di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18.8.2000, nr. 267 e s.m.i.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
FIORIO Alessandro

IL SEGRETARIO COMUNALE
PAVIA Dr. Fausto

TRASMISSIONE AI CAPIGRUPPO CONSIGLIARI (Art. 125 D.Lgs 267/00)

Contestualmente alla pubblicazione all'albo pretorio on line di questo Comune , il presente verbale è trasmesso in elenco ai Capigruppo Consiliari.

IL SEGRETARIO COMUNALE
PAVIA Dr. Fausto

REFERTO DI PUBBLICAZIONE (Art. 124 D.Lgs 267/00 e Art. 32 L. 69/09)

Si attesta che copia del presente verbale è pubblicata il giorno 22/12/2025 all'albo pretorio on line di questo Comune per rimanervi 15 giorni consecutivi.

Vauda Canavese, lì 22/12/2025

IL SEGRETARIO COMUNALE
PAVIA Dr. Fausto

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Divenuta esecutiva in data 01/01/2026

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3° del D.Lgs 267/2000).

Si certifica che la presente deliberazione è stata Dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4° del D.Lgs 267/2000)

Vauda Canavese, lì 01/01/2026

IL SEGRETARIO COMUNALE
PAVIA Dr. Fausto