



# COMUNE DI VAUDA CANAVESE

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 24

### OGGETTO:

**P.R.G.C. COMUNE DI VAUDA CANAVESE - VARIANTE NON VARIANTE EX ART. 17  
COMMA 12 L.R. 56/1977 S.M.I. - APPROVAZIONE**

L'anno duemilaventitre addì venticinque del mese di novembre alle ore 11:35 nella solita sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione, il Consiglio Comunale. Per il presente punto all'ordine del giorno sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. FIORIO Alessandro - Sindaco	Sì
2. CORGIAT LOIA Alberto - Vice Sindaco	Sì
3. MANTA Nicoleta Cristina - Consigliere	Sì
4. MAZZA Luigina Carla - Consigliere	Sì
5. PAPURELLO Mauro - Consigliere	Sì
6. BIANCO Paolo - Consigliere	Sì
7. BIANCO Devid - Consigliere	Sì
8. GEORS Battista - Consigliere	Sì
9. CHIADO' RANA Bartolomeo - Consigliere	Sì
10. MAZZONE Gabriele - Consigliere	Sì
11. CHIARA Stefania - Consigliere	No
Totale Presenti: 10	
Totale Assenti: 1	

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Signor PAVIA Dr. Fausto il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Oggetto: P.R.G.C. COMUNE DI VAUDA CANAVESE - VARIANTE NON VARIANTE EX ART. 17  
COMMA 12 L.R. 56/1977 S.M.I. - APPROVAZIONE

## IL SINDACO

Premesso che:

- il Comune di Vauda C.se, è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale approvato con Deliberazione G.R. n. 76-35020 del 23/05/1994;
- con successiva Deliberazione G.R. n. 23-11116 del 30/03/2009, pubblicata sul B.U.R.P. n.14 del 09/04/2009 è stata approvata la Variante Strutturale n.1 al P.R.G.C. vigente;

Osservato che l'impostazione normativa contenuta nel piano regolatore non ha subito negli anni sostanziali modifiche, ma solo lievi adeguamenti;

Rilevato che negli ultimi anni si sono verificate richieste che hanno portato alla necessità di verificare le indicazioni riportate nello strumento urbanistico vigente, con particolare riferimento all'individuazione delle *aree pertinenziali* dei fabbricati;

Dato atto che le vigenti NTA non riportano una specifica definizione per le *aree pertinenziali* dei fabbricati ma consentono su di esse la realizzazione di fabbricati pertinenziali, mentre in alcuni casi la documentazione cartografica ha frazionato alcune proprietà tra diverse zone urbanistiche;

Vista in merito la relazione prodotta dall'Ufficio tecnico nella quale viene esaminata la situazione in essere e formulata una proposta di definizione di *area pertinenziale* applicabile al vigente strumento urbanistico al fine di eliminare un contrasto tra i documenti costituenti il vigente PRGC;

Valutato il testo proposto secondo cui l'*Area pertinenziale* è definita come *Area circostante un edificio individuata catastalmente come pertinenziale o stabilmente delimitata da recinzione ricomprendente l'edificio medesimo, a prescindere dalle delimitazioni delle zone urbanistiche. In caso di aree ricadenti su più zone urbanistiche, la condizione di pertinenzialità dovrà essere preesistente alla data di approvazione della variante strutturale del PRGC* e ritenuto lo stesso rispondente alle esigenze evidenziate da questa Amministrazione e meritevole di approvazione;

Ritenuto che la presente integrazione delle NTA rientri tra le previsioni dell'art. 17 comma 12 della L.R. 56/1977 s.m.i. e pertanto non costituisca variante in quanto si configura come la correzione di un errore materiale che comporta l'eliminazione di un contrasto fra enunciazioni dello stesso strumento;

Preso atto dell'art. 17 comma 13 della L.R. 56/1977 s.m.i. secondo cui le modifiche apportate al PRGC ai sensi del citato comma 12 sono assunte con deliberazione del Consiglio Comunale, successivamente trasmessa alla Regione Piemonte ed alla Città Metropolitana di Torino;

Dato atto che sulla presente proposta di deliberazione si rende necessario acquisire i pareri del Responsabile dell'Area Tecnica in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e del Responsabile dell'Area Amministrativa ed Economico-finanziaria in ordine alla regolarità contabile, ai sensi e per gli effetti degli artt. 49, comma 1 e 147-bis del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Attesa la competenza del Consiglio a deliberare, in relazione al combinato disposto degli artt. 42 e 48 del Decreto Legislativo 267/2000;

### Formula la presente proposta di deliberazione

1. Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente;

2. Di integrare le Norme di Attuazione del vigente P.R.G.C. con la definizione di *area pertinenziale* come formulato dell'Ufficio Tecnico: *area circostante un edificio individuata catastalmente come pertinenziale o stabilmente delimitata da recinzione ricomprendente l'edificio medesimo, a prescindere dalle delimitazioni delle zone urbanistiche. In caso di aree ricadenti su più zone urbanistiche, la condizione di pertinenzialità dovrà essere preesistente alla data di approvazione della variante strutturale del PRGC;*
3. Di indicare che l'integrazione normativa rientra tra le previsioni dell'art. 17 comma 12 della L.R. 56/1977 s.m.i. e non costituisce variante al PRGC in quanto si configura come la correzione di un errore materiale che comporta l'eliminazione di un contrasto fra enunciazioni dello stesso strumento;
4. Di dare atto che la presente deliberazione dovrà essere trasmessa alla Regione Piemonte ed alla Città Metropolitana di Torino ai sensi dell'art. 17 comma 13 della L.R. 56/1977 s.m.i.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione, formulata dal Sindaco e sopra riportata, avente per oggetto:

**“P.R.G.C. COMUNE DI VAUDA CANAVESE - VARIANTE NON VARIANTE EX ART. 17  
COMMA 12 L.R. 56/1977 S.M.I. - APPROVAZIONE”**

Il Sindaco invita la Responsabile dell'Area Tecnica dr.ssa Battuello Laura ad illustrare l'integrazione normativa al PRGC proposta.

Dopo breve discussione, il Sindaco-Presidente invita i presenti a voler deliberare in merito e ad esprimere il proprio voto.

Visti, inoltre:

- il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile di Servizio Area Tecnica ai sensi degli artt. 49 e 147 *bis* del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

- il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Responsabile di Servizio dell'Area Amministrativa – Economico-Finanziaria, ai sensi degli artt. 49 e 147 *bis* del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

La votazione resa in forma palese, per alzata di mano, dà il seguente risultato:

Presenti n. 10;

Astenuti n. //

Votanti n. 10;

Voti favorevoli n. 10:

Voti contrari n. //

Visto l'esito della votazione.

## DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione sopra riportata, ad oggetto:

**“P.R.G.C. COMUNE DI VAUDA CANAVESE - VARIANTE NON VARIANTE EX ART. 17  
COMMA 12 L.R. 56/1977 S.M.I. - APPROVAZIONE”**

Successivamente, stante l'urgenza di procedere, con votazione espressa in forma palese, il cui esito risulta essere il seguente:

Presenti n. 10;

Astenuti n. //

Votanti n. 10;

Voti favorevoli n. 10;

Voti contrari n. //

Visto l'esito della votazione,

# DELIBERA

di dichiarare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del succitato T.U.L.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, il presente atto urgente ed immediatamente eseguibile.

**Il Sindaco – Presidente del Consiglio Comunale, essendo esauriti i punti all’ordine del giorno, chiude la seduta del Consiglio alle ore 11:55**

Letto, confermato e sottoscritto. In originale firmati.

**IL PRESIDENTE**  
F.to: FIORIO Alessandro

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to: PAVIA Dr. Fausto

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE (Art. 124 D.Lgs 267/00 e Art. 32 L. 69/09)**

Si attesta che copia del presente verbale è pubblicata il giorno 18/12/2023 all'albo pretorio on line di questo Comune per rimanervi 15 giorni consecutivi.

Vauda Canavese, lì 18/12/2023

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to PAVIA Dr. Fausto

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

**Divenuta esecutiva in data** \_\_\_\_\_

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva trascorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, del D.Lgs 267/2000).

X

Si certifica che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.Lgs 267/2000.

Vauda Canavese, lì \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to PAVIA Dr. Fausto

---

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Vauda Canavese, lì 18/12/2023

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
PAVIA Dr. Fausto