



REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI TORINO



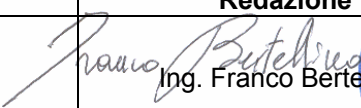
COMUNE DI VAUDA CANAVESE

P.R.G.C. VARIANTE STRUTTURALE Variazioni apportate dall'analisi della Regione Piemonte

L.R. 56/77 s.m.i.
Art. 17 - comma 7

Relazione integrativa

VERIFICA DI COMPATIBILITA' ACUSTICA

Data	Revisione	Redazione
08 febbraio 2011	0	 Ing. Franco Bertellino





INDICE

1.	PREMESSA	3
2.	SITUAZIONE URBANISTICA COMUNALE	4
3.	ANALISI DELLA PRESENTE VARIANTE	4
4.	ANALISI ACUSTICA DEGLI INTERVENTI	4
5.	CONCLUSIONI	27

1. PREMESSA

Il presente documento costituisce verifica della compatibilità delle modifiche apportate dalla Variante Parziale ai sensi della L.R. 56/77 e s.m.i. (Art. 17 - comma 7) al P.R.G.C. del Comune di Vauda Canavese con il vigente piano di classificazione acustica a seguito dell'analisi della Regione Piemonte.

Si analizzerà la compatibilità della situazione prevista dalla variante rispetto alla classificazione acustica, ricordando che tale analisi può fornire essenzialmente tre differenti risultati:

- *Situazione di compatibilità:* le variazioni apportate risultano conformi alla classificazione acustica attuale senza necessitare alcun intervento sullo strumento urbanistico né imporre vincoli.
- *Situazione di potenziale incompatibilità:* le variazioni apportate richiedono una variazione della classificazione acustica e/o potrebbero creare criticità sul territorio. In tal caso un'analisi approfondita dell'area deve evidenziare le variazioni da apportare alla classificazione acustica, valutando le conseguenze della variazione ed imponendo eventuali vincoli e/o prescrizioni di tipo acustico.
- *Situazione di incompatibilità:* le variazioni apportate risultano non compatibili con l'attuale classificazione acustica e non esistono al momento le condizioni per ricondursi ad una situazione di compatibilità.

In particolare si evidenzia che tutte le risultanze della verifica eseguita nella presente relazione, costituiscono analisi preliminare alla revisione del piano di classificazione acustica una volta che la variante sarà stata approvata definitivamente.

La presente verifica è svolta dal tecnico competente in acustica ing. Franco Bertellino (riconosciuto dalla regione Piemonte con d.G.R. n. 69-10758 del 22/8/1996).

2. SITUAZIONE URBANISTICA COMUNALE

La presente relazione costituisce revisione di quella emessa in data 5 febbraio 2007, a seguito dell'approvazione della Regione Piemonte della Variante Strutturale al P.R.G.C. oggetto di verifica. L'articolo 5 della legge Regionale n. 52/2000 al comma 4 indica che ogni modifica degli strumenti urbanistici, comporta contestuale verifica ed eventuale revisione del piano di classificazione acustica.

Il P.C.A. vigente di Vauda Canavese è stato approvato con la deliberazione di Consiglio Comunale n.4 del 14/06/2005.

3. ANALISI DELLA PRESENTE VARIANTE

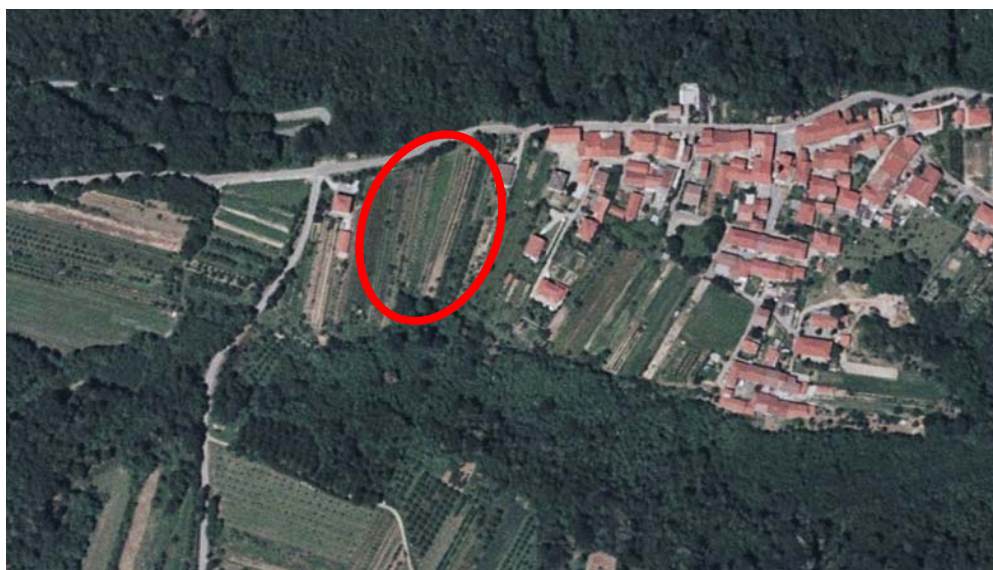
Dal punto di vista della compatibilità acustica con il Piano di Classificazione Acustica vigente, la variante strutturale in esame contiene le modifiche al P.R.G.C. contenute nel paragrafo a seguire.

4. ANALISI ACUSTICA DEGLI INTERVENTI

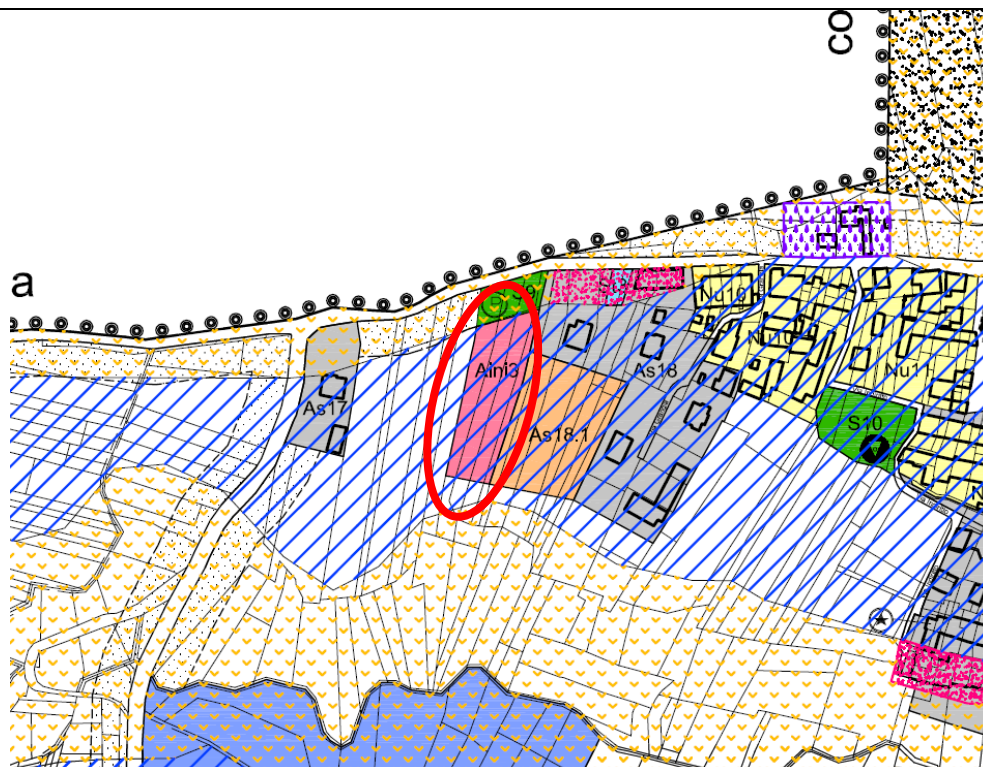
A seguire si esamina la variante strutturale al P.R.G.C. soffermandosi nei vari ambiti sulle modifiche ritenute più significative dal punto di vista acustico, con riferimento al piano di classificazione acustica vigente.

SCHEDA

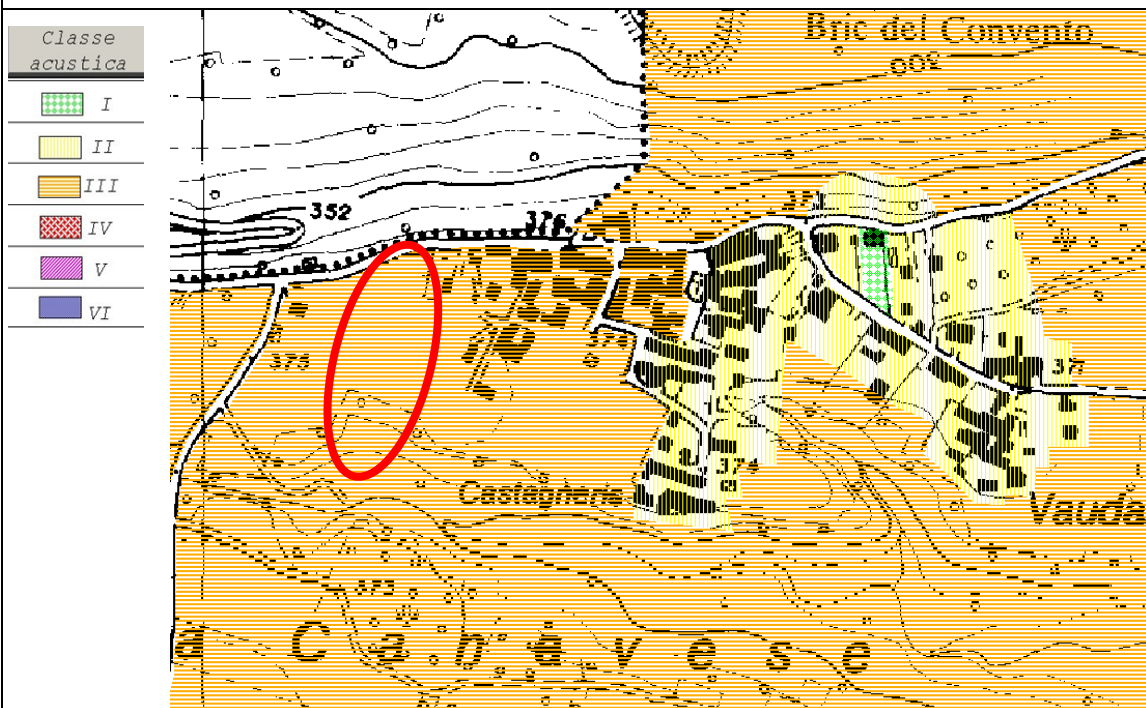
A

<u>Categoria area da PRGC vigente</u>	Aree industriali o artigianali di nuovo impianto (Aini3) in località Vauda Canavese Inferiore.
<u>Area oggetto di variante</u>	L'area individuata dal PRGC per questo tipo di attività è situata in località Vauda Canavese Inferiore, in un punto di intersezione tra aree a carattere industriale, residenziale ed agricolo.
<u>Estratto fotogrammetrico</u>	
<u>Classe acustica attuale</u>	III

Estratto PRGC vigente



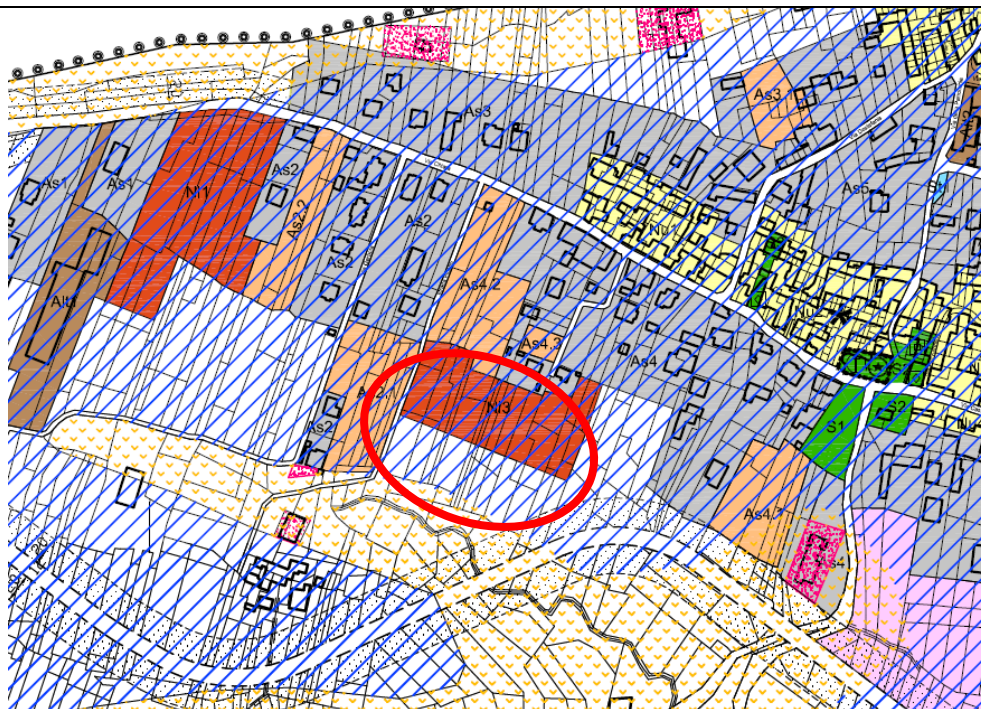
Estratto PCA Vigente



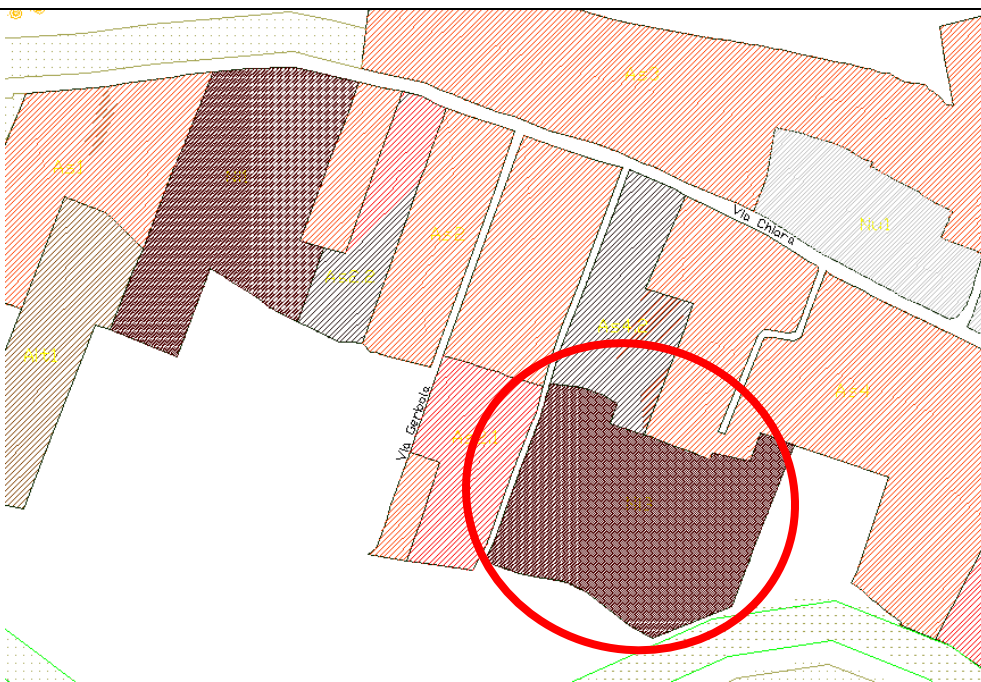
<u>Modifica proposta dalla variante</u>	La Variante propone l'inserimento di una zona Aini ovvero di un'area industriale o artigianale di nuovo impianto in un contesto misto agricolo-residenziale in località Vauda Canavese Inferiore. In particolare l'area Aini3 confina ad est con le aree saturate in parte già edificate denominate As18 e As18.1.
<u>Analisi acustica</u>	Dal punto di vista acustico la trasformazione è rilevante. Un'area destinata ad attività industriale o artigianale di nuovo impianto, denominata Aini3, viene inserita in un'area ineditata ma inserita in contesto misto agricolo-residenziale.
<u>Modifica proposta al PCA</u>	Si propone per la modifica introdotta dalla variante oggetto della presente valutazione il passaggio, in fase II, alla classe IV. Tale area però, avendo un'ampiezza inferiore a 12000 mq dovrà necessariamente essere omogeneizzata, in fase III, nella classe acustica delle aree circostanti ovvero la classe III. Si prevede quindi il <u>mantenimento della classe acustica esistente</u>. L'area confina, sul lato nord con il comune di Barbania, ma non si presentano accostamenti critici. L'inserimento dell'area Aini3 deve essere condizionata al parere favorevole di apposita Valutazione di Impatto Acustico (V.I.A.A.) ai sensi art. 8 comma 2 lett. a) della L. 447/95. L'assoggettamento a V.I.A.A. dovrà essere previsto nelle N.T.A. del P.R.G.C.

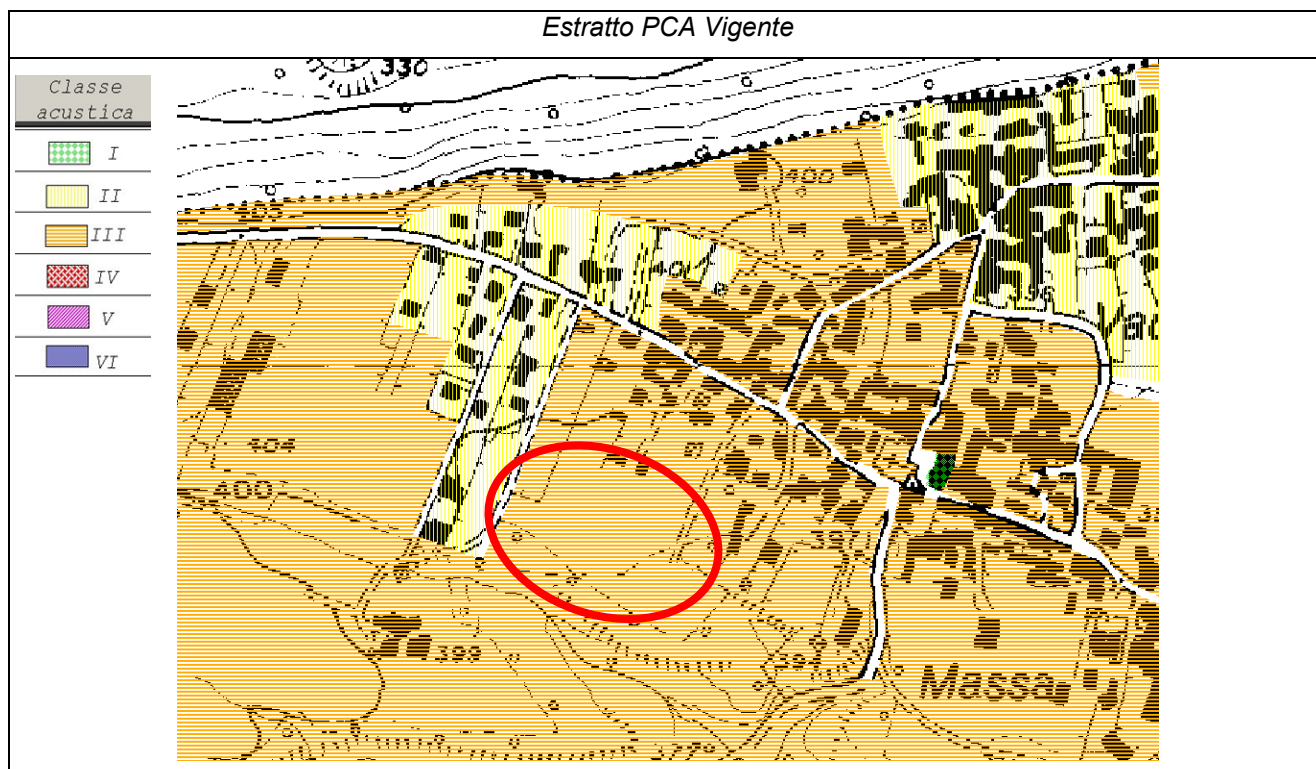
<u>Categoria area da PRGC vigente</u>	Aree di nuovo impianto (Ni3) in località Vauda Canavese Superiore.
<u>Area oggetto di variante</u>	L'area individuata dal PRGC si trova il località Vauda Canavese Superiore. L'area dopo l'analisi della Regione Piemonte è stata ridotta come estensione.
<u>Estratto fotofogrammetrico</u>	
<u>Classe acustica attuale</u>	III

Estratto PRGC vigente

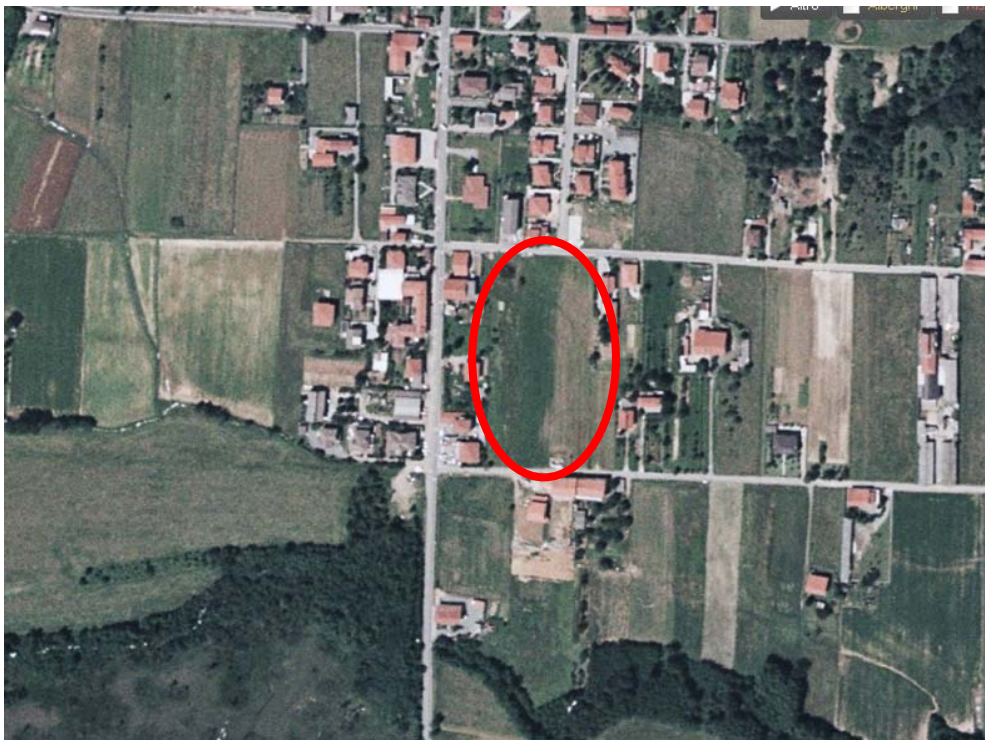


Estratto Variante ante analisi Regione Piemonte

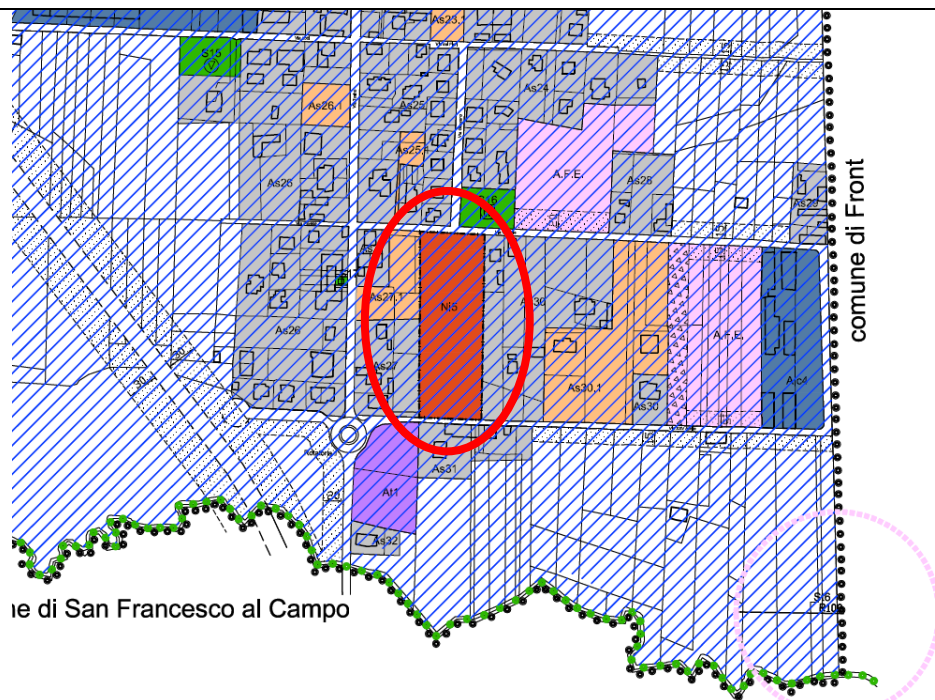




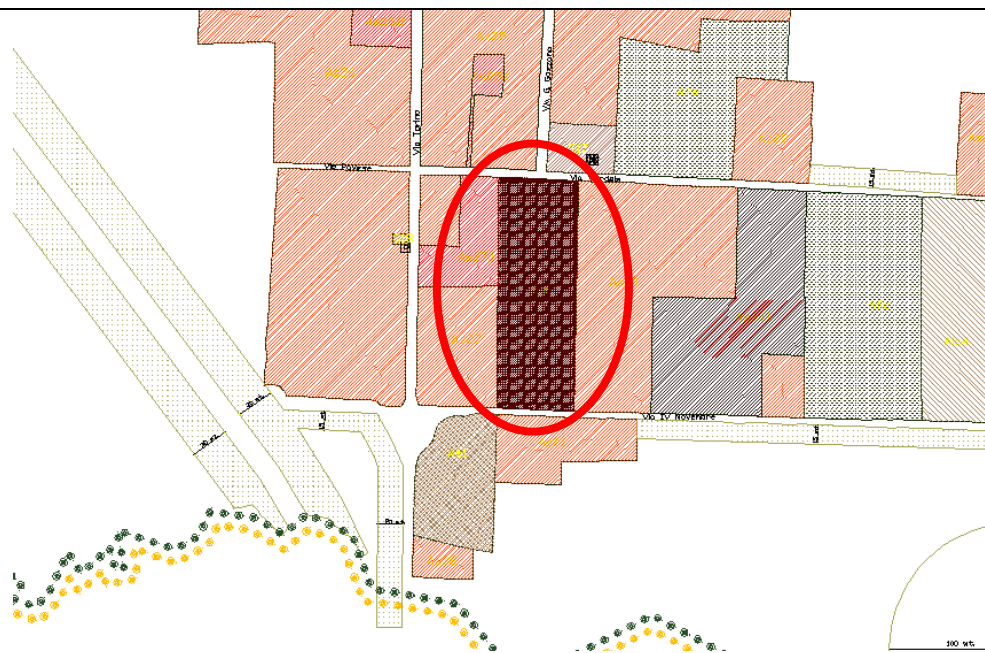
<u>Modifica proposta dalla variante</u>	La Regione Piemonte modifica la perimetrazione dell'area di nuovo impianto Ni3 riducendola nella sua estensione verso sud.
<u>Analisi acustica</u>	Dal punto di vista acustico la trasformazione non è rilevante. Occorre soltanto procedere alla riperimetrazione dell'area Ni3 mantenendo le classi acustiche invariate.
<u>Modifica proposta al PCA</u>	Si prevede quindi il <u>mantenimento della classe acustica esistente</u> .

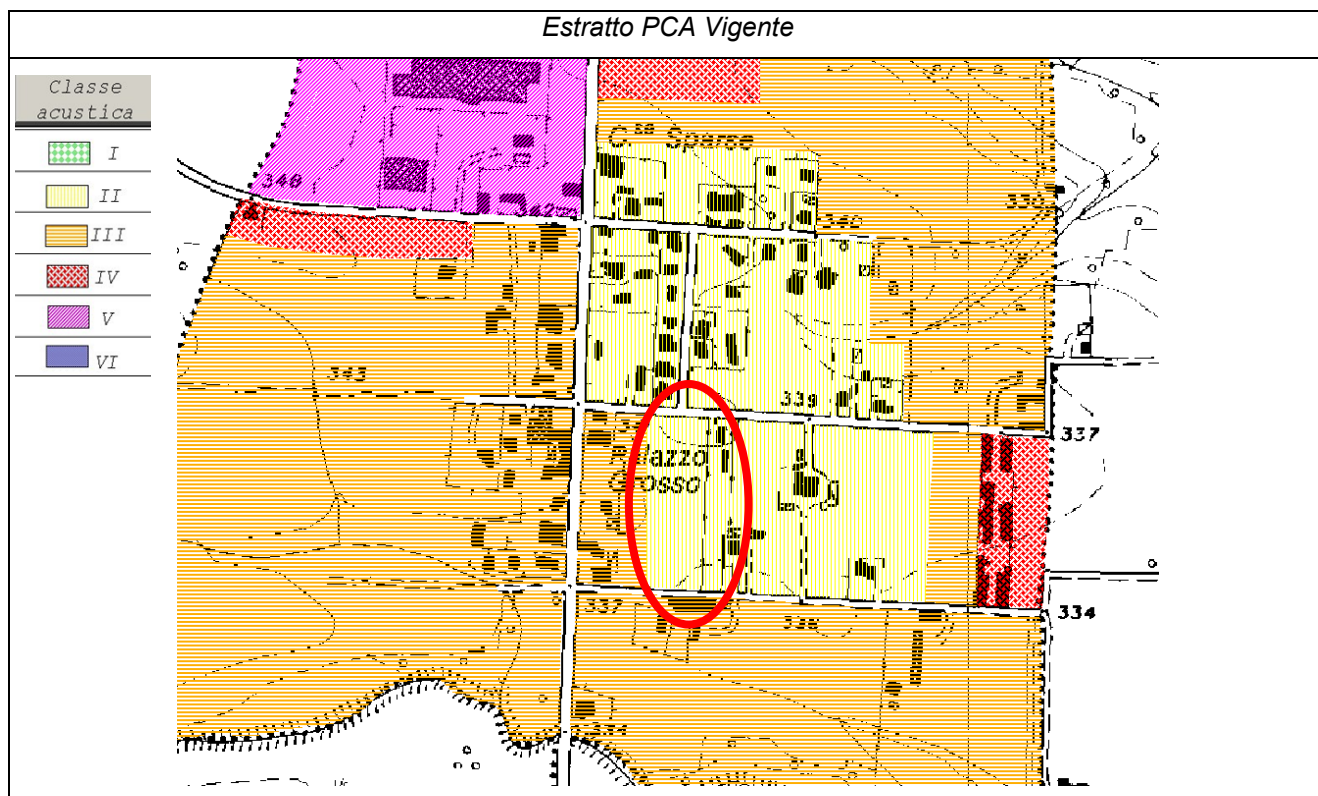
<u>Categoria area da PRGC vigente</u>	Aree di nuovo impianto (Ni5) in località Palazzo Grosso.
<u>Area oggetto di variante</u>	L'area individuata dal PRGC si trova il località Palazzo Grosso. L'area dopo l'analisi della Regione Piemonte è stata ridotta come estensione.
<u>Estratto fotogrammetrico</u>	
<u>Classe acustica attuale</u>	II

Estratto PRGC vigente



Estratto Variante ante analisi Regione Piemonte





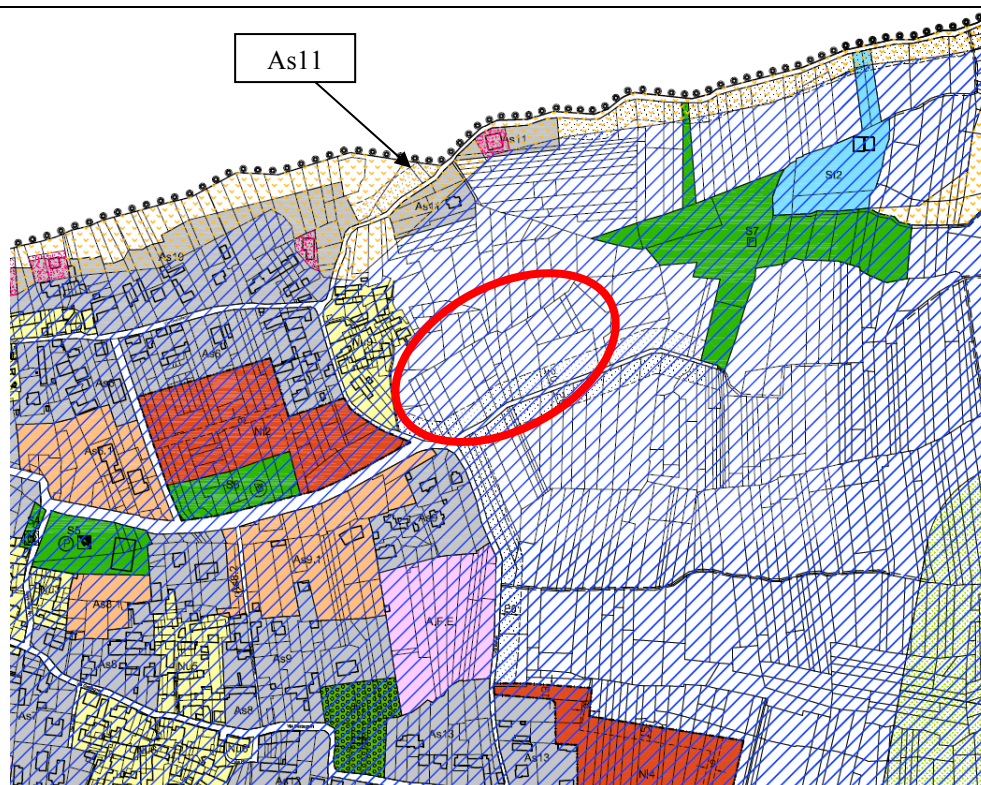
<u>Modifica proposta dalla variante</u>	La Regione Piemonte modifica la perimetrazione dell'area di nuovo impianto Ni5 riducendola leggermente nella sua estensione.
<u>Analisi acustica</u>	Dal punto di vista acustico la trasformazione non è rilevante. Occorre soltanto procedere alla ripermetrazione dell'area Ni5 mantenendo le classi acustiche invariate.
<u>Modifica proposta al PCA</u>	Si prevede quindi il <u>mantenimento della classe acustica esistente</u> .

SCHEDA

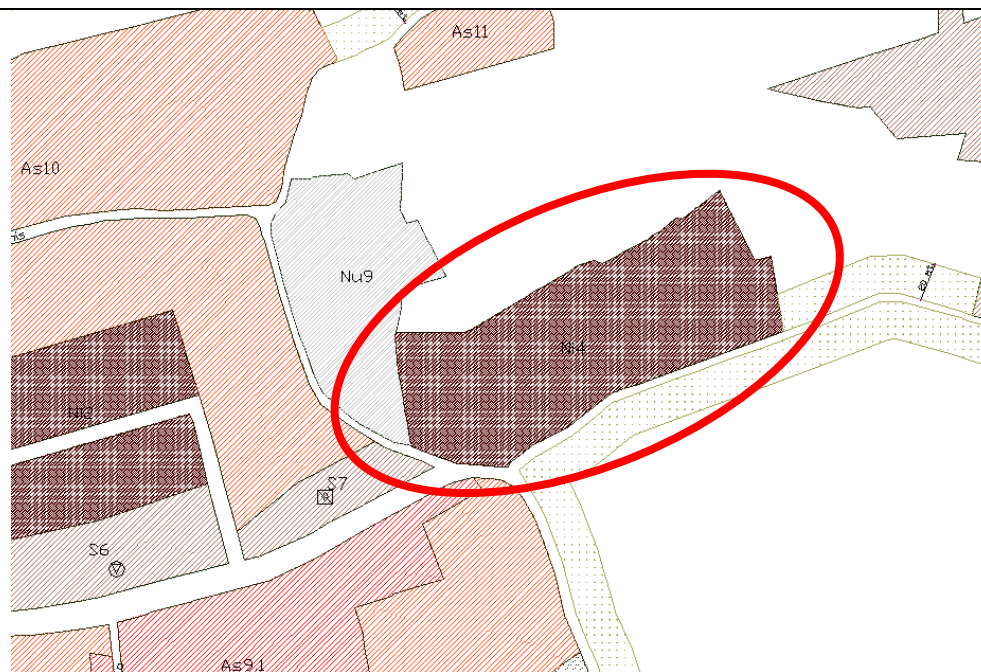
D

<u>Categoria area da PRGC vigente</u>	Area di nuovo impianto Ni4 in località Vauda Canavese Superiore - Borelli.
<u>Area oggetto di variante</u>	L'area Ni4 viene stralciata dall'analisi della Regione Piemonte.
<u>Estratto fotogrammetrico</u>	
<u>Classe acustica attuale</u>	II

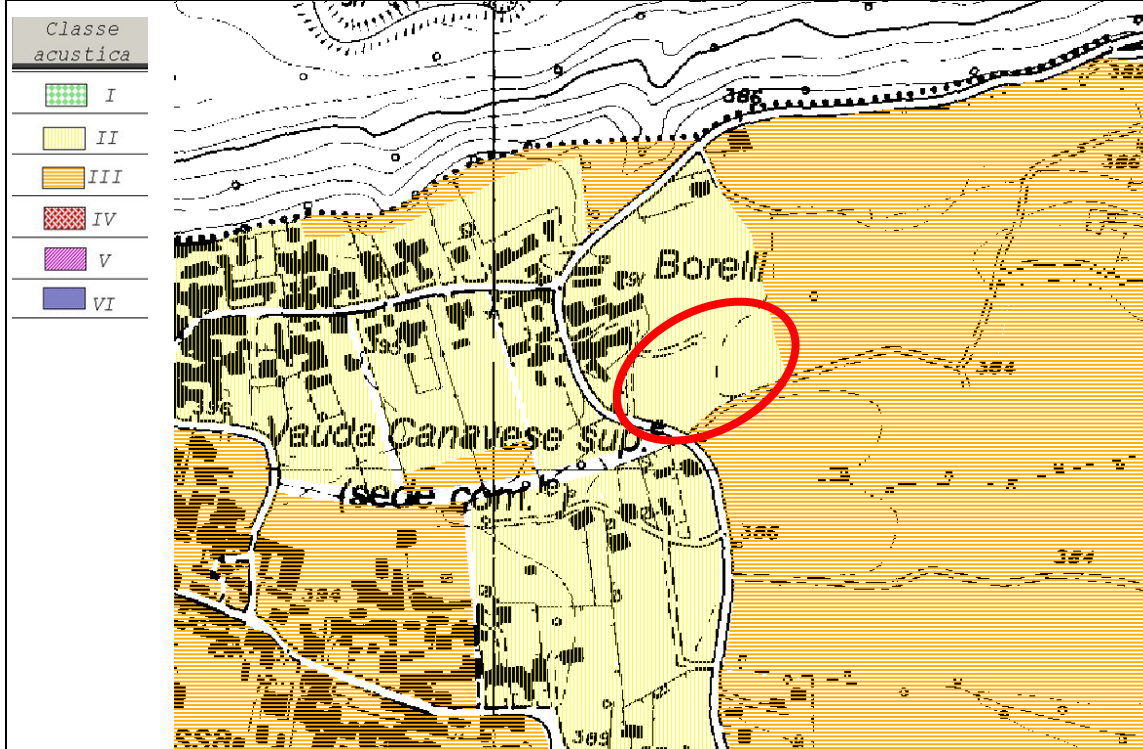
Estratto PRGC vigente



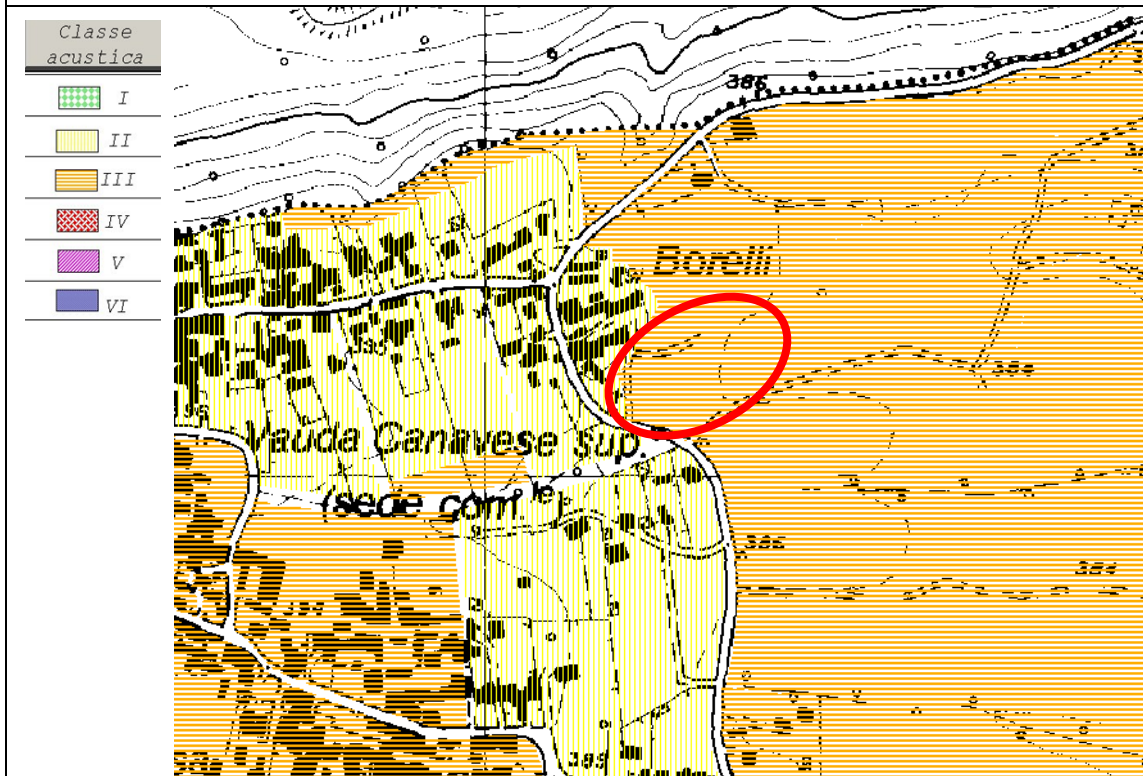
Estratto Variante ante analisi Regione Piemonte



Estratto PCA Vigente



Estratto PCA post analisi Regione Piemonte



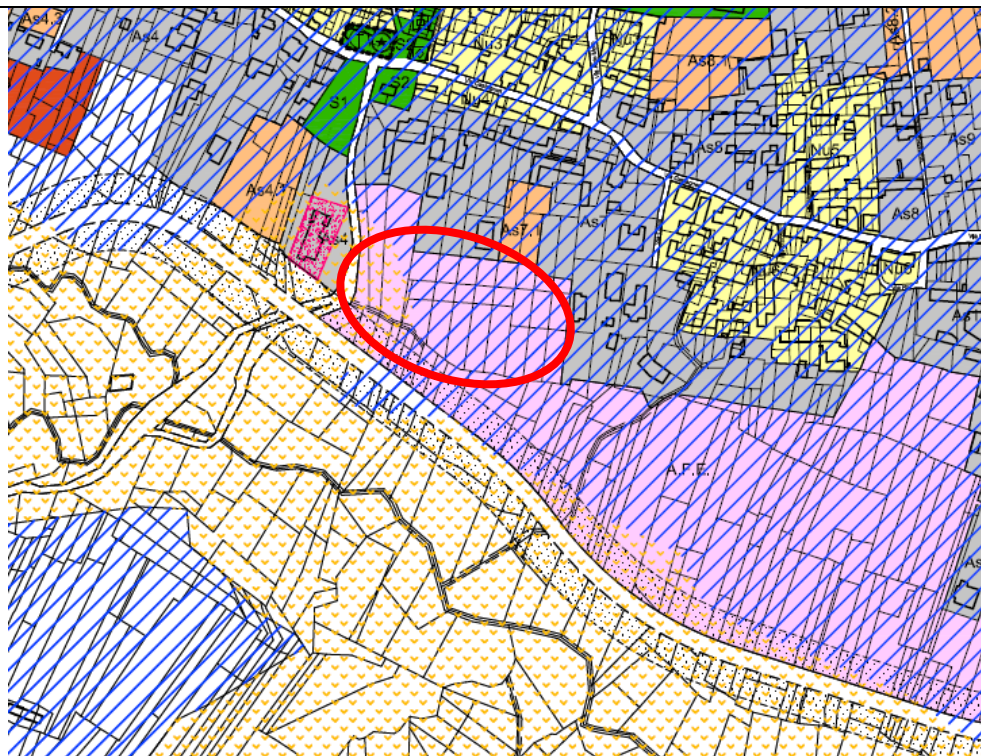
<u>Modifica proposta dalla variante</u>	La Regione Piemonte stralcia l'area di nuovo impianto Ni4 riconducendola ad area agricola.
<u>Analisi acustica</u>	Dal punto di vista acustico la trasformazione è rilevante. Occorre inserire la nuova porzione di area agricola in classe III, classe più consona alla nuova destinazione d'uso. La modifica comporta inoltre il passaggio dalla classe II alla classe III dell'area satura As11 (individuata negli estratti di PRGC). Tale area ha infatti dimensioni decisamente inferiori ai 12000 mq e lo stralcio dell'area Ni4 fa decadere i presupposti per la sua omogeneizzazione.
<u>Modifica proposta al PCA</u>	Si prevede quindi il <u>passaggio dalla classe II alla classe III.</u>

SCHEDA

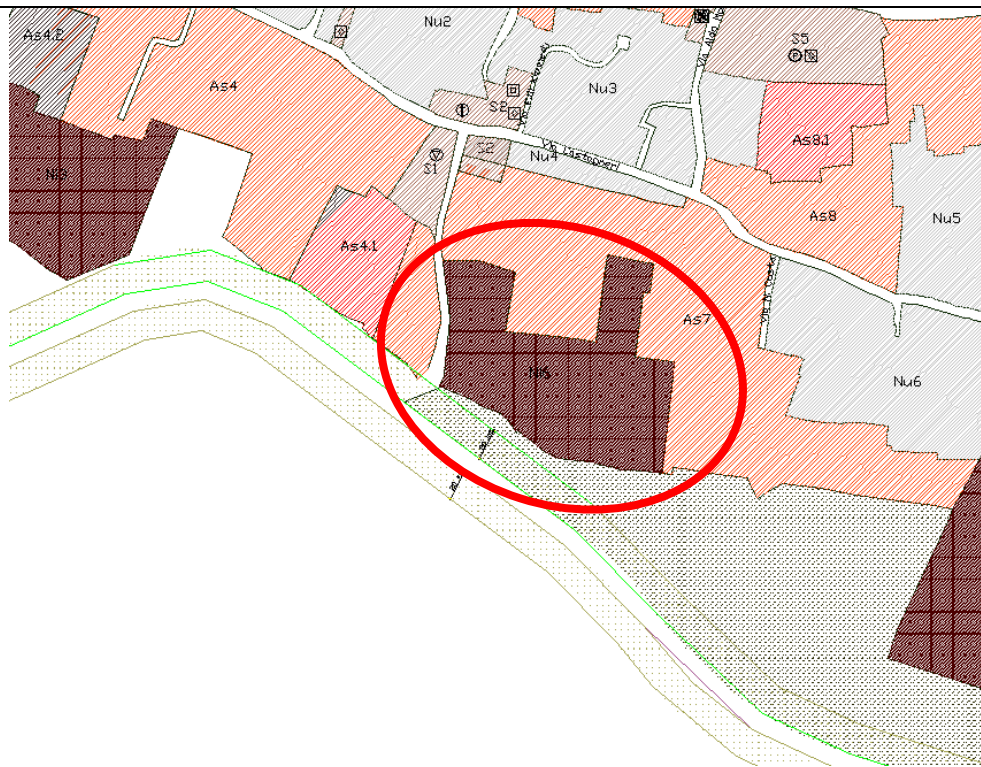
E

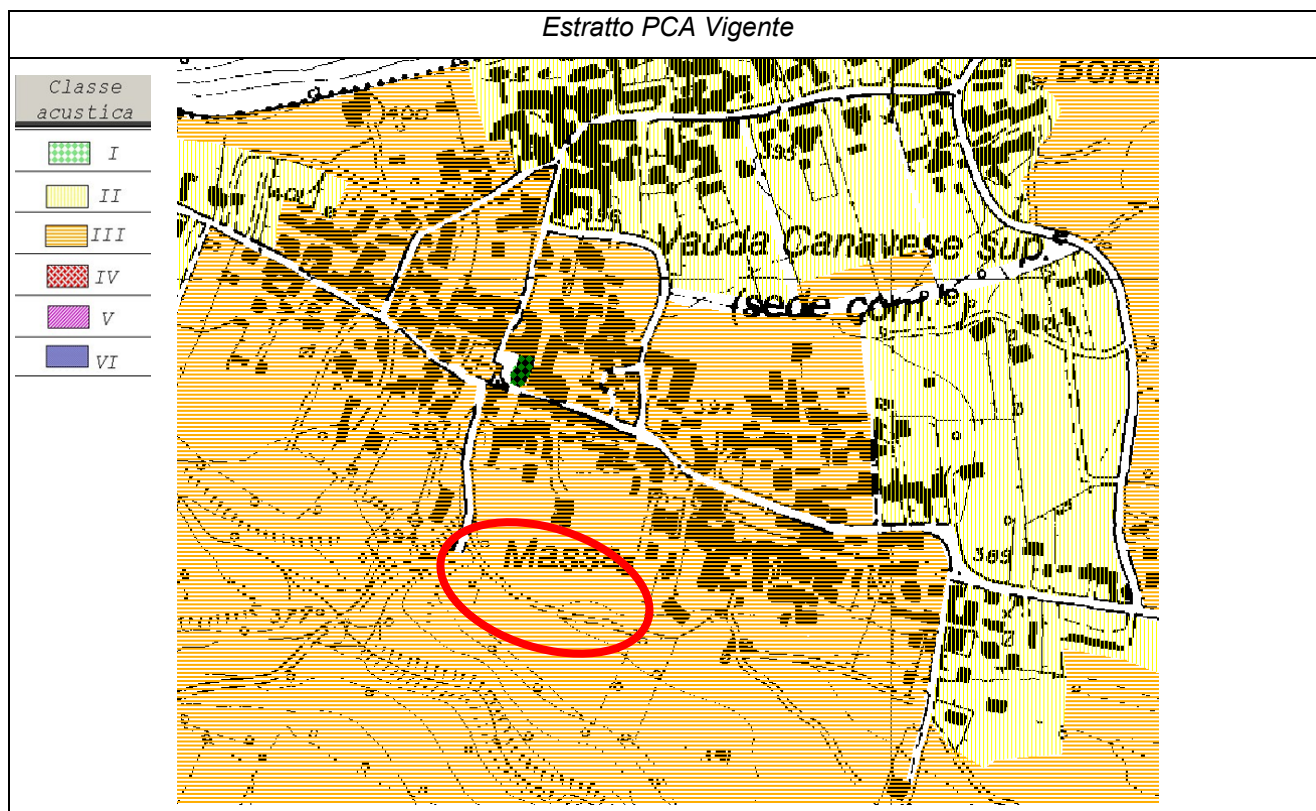
<u>Categoria area da PRGC vigente</u>	Area di nuovo impianto Ni6 in località Vauda Canavese Superiore - Massa.
<u>Area oggetto di variante</u>	L'area Ni6 viene stralciata dall'analisi della Regione Piemonte.
<u>Estratto fotogrammetrico</u>	
<u>Classe acustica attuale</u>	III

Estratto PRGC vigente



Estratto Variante ante analisi Regione Piemonte

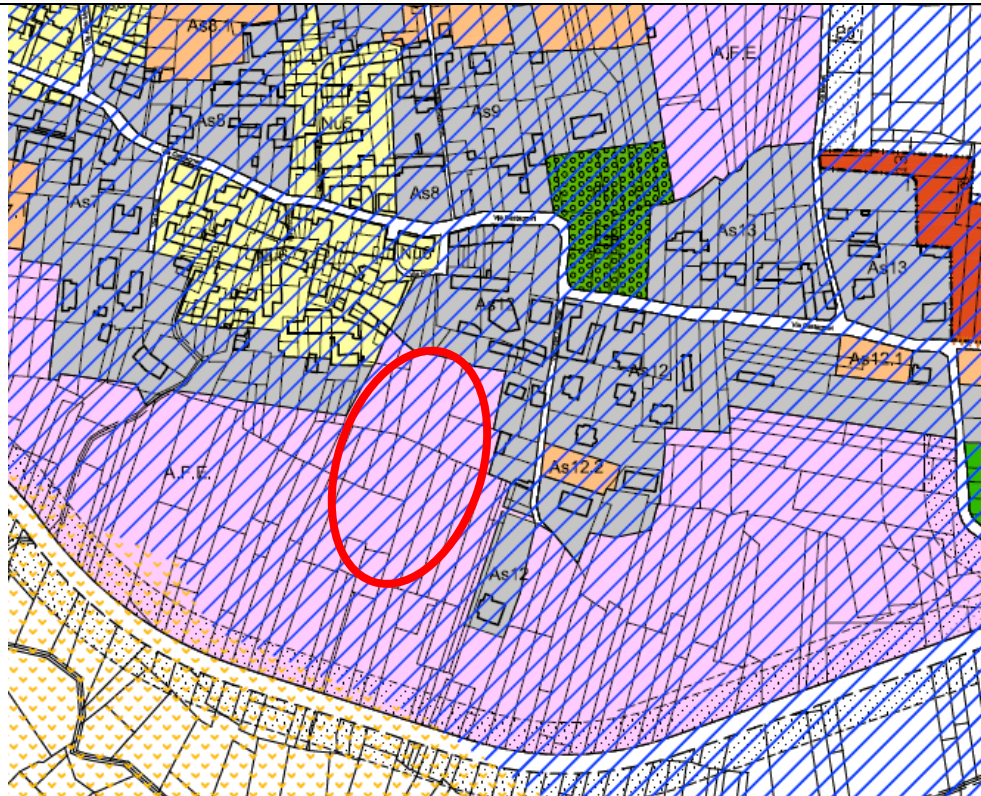




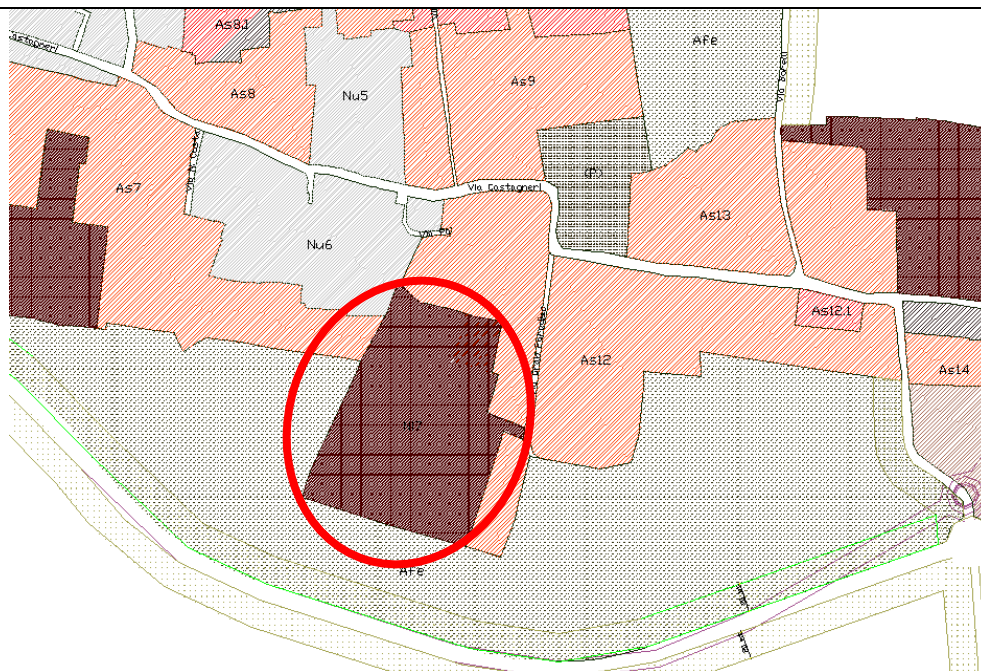
<u>Modifica proposta dalla variante</u>	La Regione Piemonte stralcia l'area di nuovo impianto Ni6 riconducendola ad area agricola.
<u>Analisi acustica</u>	Dal punto di vista acustico la trasformazione non è rilevante. Occorre soltanto procedere alla riperimetrazione dell'area Ni6 mantenendo le classi acustiche invariate.
<u>Modifica proposta al PCA</u>	Si prevede quindi il <u>mantenimento della classe acustica esistente</u> .

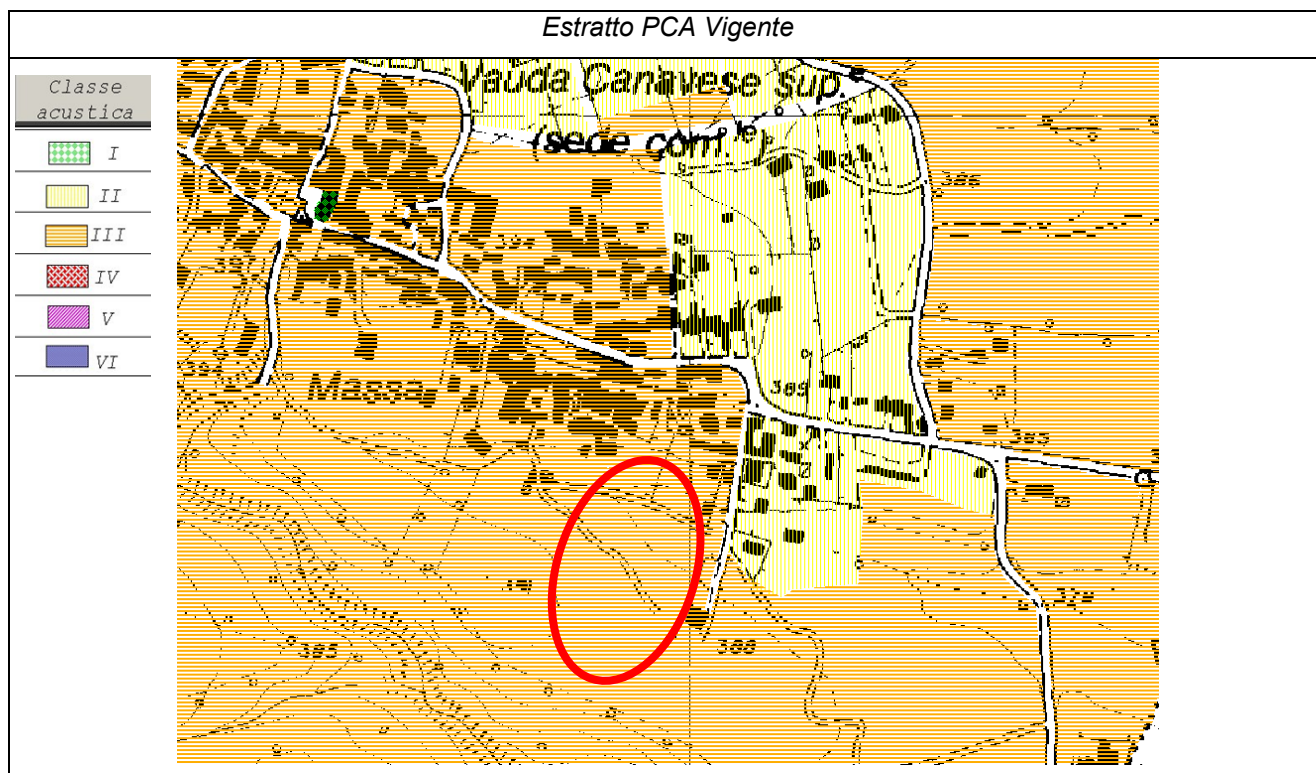
<u>Categoria area da PRGC vigente</u>	Area di nuovo impianto Ni7 in località Vauda Canavese Superiore - Massa.
<u>Area oggetto di variante</u>	L'area Ni7 viene stralciata dall'analisi della Regione Piemonte.
<u>Estratto fotogrammetrico</u>	
<u>Classe acustica attuale</u>	III

Estratto PRGC vigente

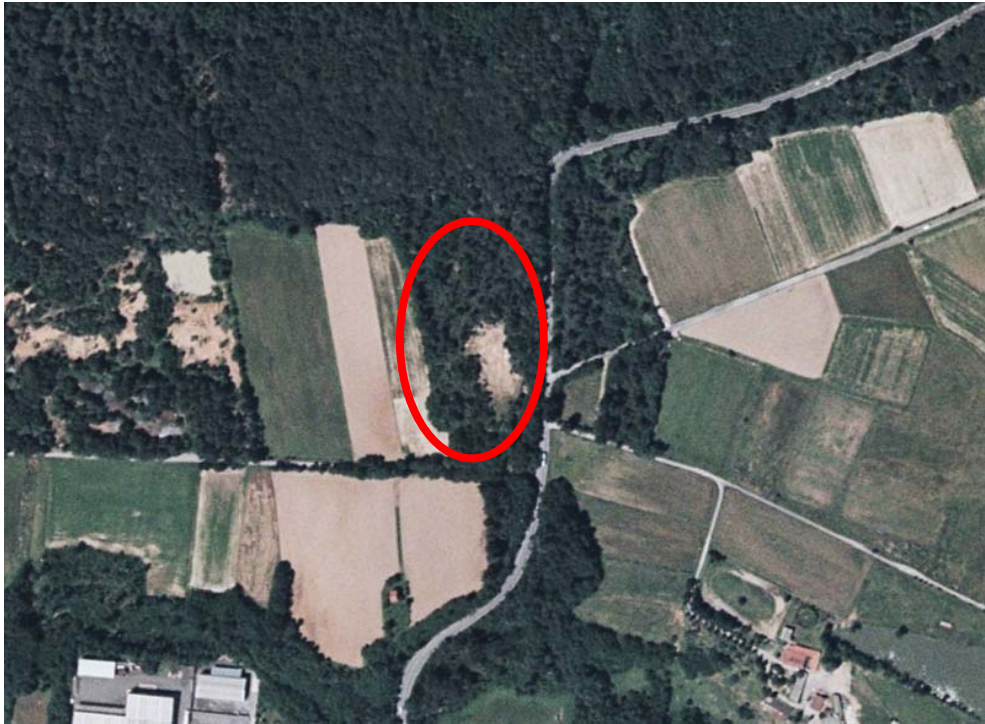


Estratto Variante ante analisi Regione Piemonte

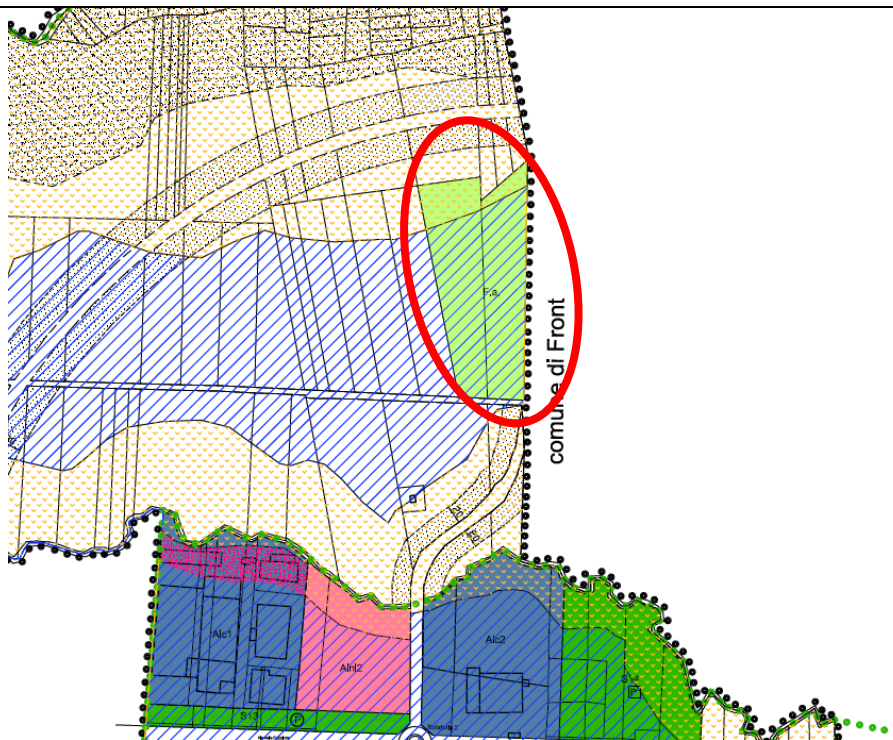




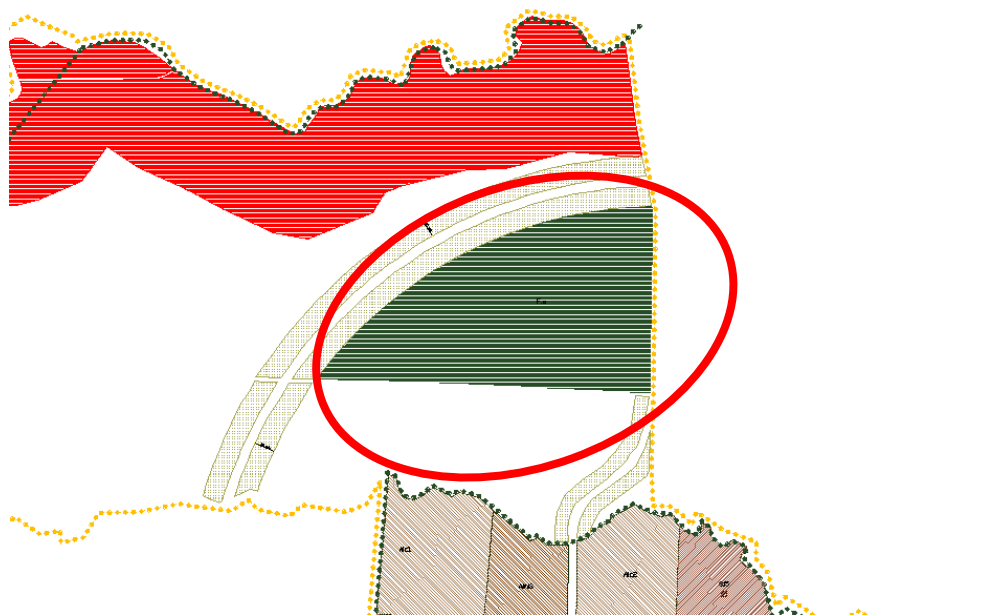
<u>Modifica proposta dalla variante</u>	La Regione Piemonte stralcia l'area di nuovo impianto Ni7 riconducendola ad area agricola.
<u>Analisi acustica</u>	Dal punto di vista acustico la trasformazione non è rilevante. Occorre soltanto procedere alla ripermetrazione dell'area Ni7 mantenendo le classi acustiche invariate.
<u>Modifica proposta al PCA</u>	Si prevede quindi il <u>mantenimento della classe acustica esistente</u> .

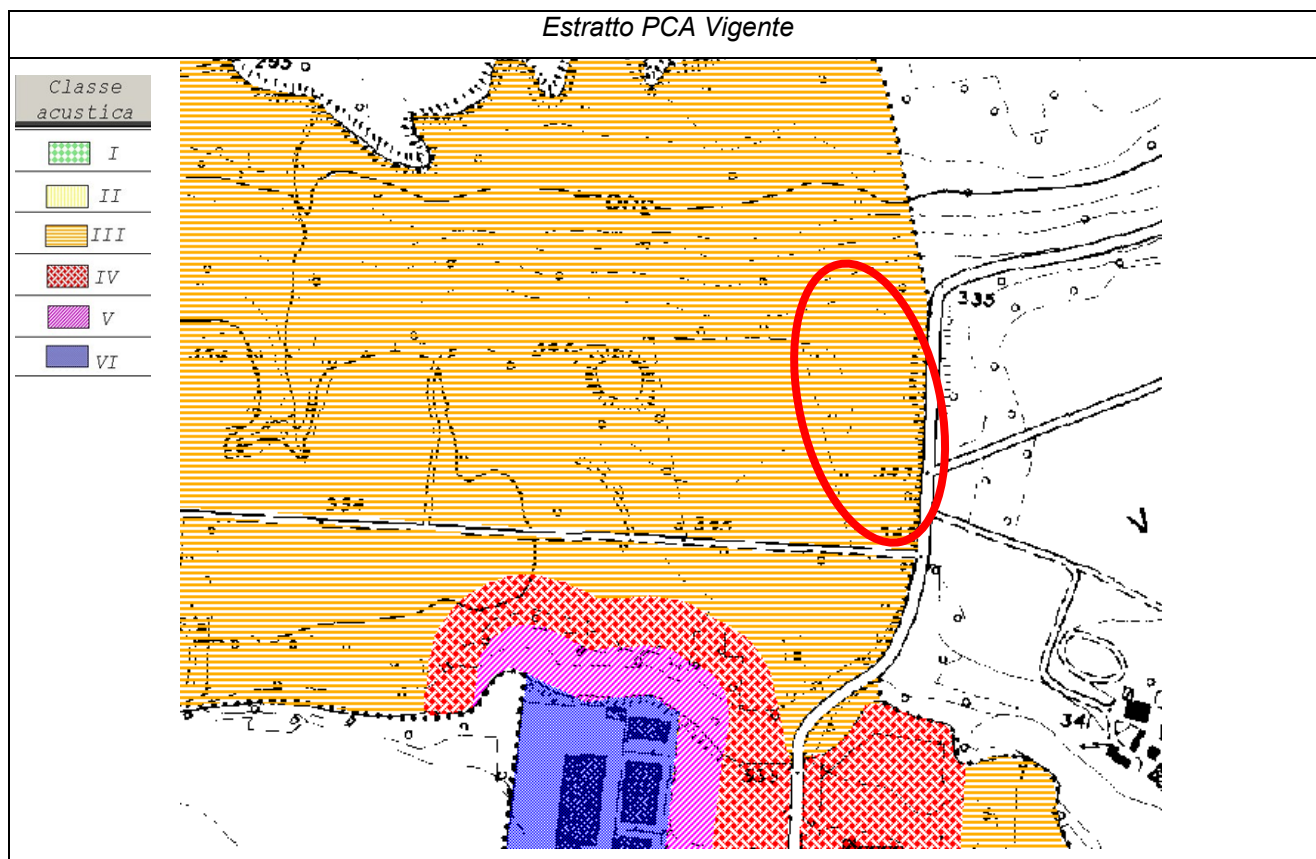
<u>Categoria area da PRGC vigente</u>	Riserva naturale orientata della Vauda (Fa).
<u>Area oggetto di variante</u>	L'area individuata dal PRGC si trova poco a nord della località Palazzo Grosso. L'area dopo l'analisi della Regione Piemonte è stata ridotta come estensione.
<u>Estratto fotogrammetrico</u>	
<u>Classe acustica attuale</u>	III

Estratto PRGC vigente



Estratto Variante ante analisi Regione Piemonte





<u>Modifica proposta dalla variante</u>	La Regione Piemonte modifica la perimetrazione della Riserva naturale orientata della Vauda (Fa) riducendo notevolmente la sua estensione.
<u>Analisi acustica</u>	Dal punto di vista acustico la trasformazione non è rilevante. Occorre soltanto procedere alla ripermetrazione dell'area Fa mantenendo le classi acustiche invariate.
<u>Modifica proposta al PCA</u>	Si prevede quindi il <u>mantenimento della classe acustica esistente</u> .



5. CONCLUSIONI

La modifica urbanistica apportata dalla variante al P.R.G.C. del Comune di Vauda Canavese risulta **compatibile** con il piano di classificazione acustica. Si rende necessaria la modifica al P.C.A. vigente secondo i criteri indicati nel paragrafo precedente. Tale modifica sarà realizzata con la procedura di cui all'art. 5 L.R. 52/2000.