



# COMUNE DI VAUDA CANAVESE

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 14

### OGGETTO:

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE. NORME DI ATTUAZIONE.  
INTERPRETAZIONE INDICAZIONI ZONA Nu - NUCLEO URBANO E As - AREE  
SATURE**

L'anno duemilaventuno addì diciassette del mese di aprile alle ore 11:25 nella solita sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Straordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione, il Consiglio Comunale. Per il presente punto all'ordine del giorno sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. FIORIO Alessandro - Sindaco	Sì
2. CORGIAT LOIA Alberto - Vice Sindaco	Sì
3. TOMASI Carola - Assessore	Sì
4. MAZZA Luigina Carla - Consigliere	Sì
5. PAPURELLO Mauro - Consigliere	Sì
6. BIANCO Paolo - Consigliere	Sì
7. BIANCO Devid - Consigliere	No
8. GEORS Battista - Consigliere	Sì
9. CHIADO' RANA Bartolomeo - Consigliere	Sì
10. MAZZONE Gabriele - Consigliere	Sì
11. CHIARA Stefania - Consigliere	No
Totale Presenti: 9	
Totale Assenti: 2	

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Signor PAVIA Dr. Fausto il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Oggetto: PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE. NORME DI ATTUAZIONE. INTERPRETAZIONE INDICAZIONI ZONA Nu - NUCLEO URBANO E As - AREE SATURE

## IL SINDACO

Premesso che:

- il Comune di Vauda C.se, è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale approvato con Deliberazione G.R. n. 76-35020 del 23/05/1994;
- con successiva Deliberazione G.R. n. 23-11116 del 30/03/2009, pubblicata sul B.U.R.P. n.14 del 09/04/2009 è stata approvata la Variante Strutturale n.1 al P.R.G.C. vigente;

Osservato che l'impostazione normativa delle singole aree urbanistiche contenuta nel piano regolatore non ha subito negli anni sostanziali modifiche, ma solo lievi adeguamenti;

Rilevato come, con il passare degli anni e l'evoluzione delle tecniche e dei materiali costruttivi, si sono presentate richieste di chiarimenti sull'applicazione delle Norme Tecniche di Attuazione con particolare riferimento ai materiali da impiegarsi negli interventi di recupero;

Osservato che le Norme di Attuazione riportano per l'area di intervento Nu – Nucleo Urbano (tab. 1) al punto 2 – *Tipi di intervento e modalità di attuazione*, comma 2 la seguente indicazione: *Tutti gli interventi dovranno inoltre tendere al recupero dei caratteri originari degli edifici, utilizzando le tecniche di intervento ed i tipi di materiali originariamente impiegati. Qualora ciò non fosse possibile dovranno essere utilizzati materiali e manufatti simili a quelli originali*".

Dato atto che la stessa indicazione compare anche per l'area di intervento As – Aree sature (tab. 2) al punto 2 – *Tipi di intervento e modalità di attuazione*, comma 5;

Ritenuto opportuno fornire delle indicazioni in merito, mediante una interpretazione autentica della norma;

Valutato possibile indicare che nella frase "Tutti gli interventi dovranno inoltre tendere al recupero dei caratteri originari degli edifici, utilizzando le tecniche di intervento ed i tipi di materiali originariamente impiegati" i termini "i tipi di materiali originariamente impiegati" siano da intendere come "i materiali originariamente esistenti ed utilizzati sul fabbricato";

Precisato per tanto che qualora non sia possibile recuperare e riutilizzare i materiali presenti ante-opera nel fabbricato oggetto di intervento, potranno essere impiegati materiali simili a questi nell'aspetto previa dichiarazione dell'impossibilità di recupero;

Dato atto che sulla presente proposta di deliberazione si rende necessario acquisire i pareri del Responsabile dell'Area Tecnica in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e del Responsabile dell'Area Amministrativa ed Economico-finanziaria in ordine alla regolarità contabile, ai sensi e per gli effetti degli artt. 49, comma 1 e 147-bis del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Attesa la competenza del Consiglio a deliberare, in relazione al combinato disposto degli artt. 42 e 48 del Decreto Legislativo 267/2000;

### **Formula la presente proposta di deliberazione**

1. Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente;
2. Di interpretare in maniera autentica la norma riportata nelle Norme Tecniche di Attuazione del PRGC vigente per l'area di intervento Nu – Nucleo Urbano (tab. 1) al punto 2 – *Tipi di intervento e modalità di attuazione*, comma 2 e per l'area di intervento As – Aree sature (tab. 2) al punto 2 – *Tipi di intervento e modalità di attuazione*, comma 5, in particolare l'inciso "*i tipi di materiali originariamente impiegati*" il quale è da intendersi quale "*i materiali originariamente esistenti ed utilizzati sul fabbricato*";
3. Di precisare ulteriormente che qualora non sia possibile recuperare e riutilizzare i materiali presenti ante-opera nel fabbricato oggetto di intervento, potranno essere impiegati materiali simili a questi nell'aspetto previa dichiarazione dell'impossibilità di recupero.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista la proposta di deliberazione, formulata dal Sindaco e sopra riportata, avente per oggetto:

### **“PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE. NORME DI ATTUAZIONE. INTERPRETAZIONE INDICAZIONI ZONA Nu - NUCLEO URBANO E As - AREE SATURE”**

Dopo breve discussione, il Sindaco-Presidente invita i presenti a voler deliberare in merito e ad esprimere il proprio voto.

Visti, inoltre:

- il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile di Servizio dell'Area Tecnica ai sensi degli artt. 49 e 147 *bis* del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

- il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Responsabile di Servizio dell'Area Amministrativa – Economico-Finanziaria, ai sensi degli artt. 49 e 147 *bis* del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

La votazione resa in forma palese, per alzata di mano, dà il seguente risultato:

Presenti n. 9;

Astenuti n. 0;

Votanti n. 9;

Voti favorevoli n. 9;

Voti contrari n. 0

Visto l'esito della votazione,

### **DELIBERA**

di approvare la proposta di deliberazione sopra riportata, ad oggetto:

### **“PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE. NORME DI ATTUAZIONE. INTERPRETAZIONE INDICAZIONI ZONA Nu - NUCLEO URBANO E As - AREE SATURE”.**

Successivamente, stante l'urgenza di procedere, con votazione espressa in forma palese, il cui esito risulta essere il seguente:

Presenti n.9;

Astenuti n. 0

Votanti n. 9;

Voti favorevoli n. 9;

Voti contrari n. 0

Visto l'esito della votazione,

### **DELIBERA**

di dichiarare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del succitato T.U.L.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, il presente atto urgente ed immediatamente eseguibile.

Letto, confermato e sottoscritto. In originale firmati.

**IL PRESIDENTE**  
F.to: FIORIO Alessandro

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to: PAVIA Dr. Fausto

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE (Art. 124 D.Lgs 267/00 e Art. 32 L. 69/09)**

Si attesta che copia del presente verbale è pubblicata il giorno 24/04/2021 all'albo pretorio on line di questo Comune per rimanervi 15 giorni consecutivi.

Vauda Canavese, lì 24/04/2021

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to PAVIA Dr. Fausto

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

**Divenuta esecutiva in data 04/05/2021**

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva trascorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, del D.Lgs 267/2000).

X Si certifica che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.Lgs 267/2000.

Vauda Canavese, lì 04/05/2021

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to PAVIA Dr. Fausto

---

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Vauda Canavese, lì 24/04/2021

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
PAVIA Dr. Fausto