



COMUNE DI VAUDA CANAVESE

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 29

OGGETTO:

CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE D.P.R. 380/2001 E S.M.I. QUOTA RELATIVA AGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE – AGGIORNAMENTO DELLE TARIFFE

L'anno duemilaventicinque addì ventidue del mese di dicembre alle ore 19:15 nella solita sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione, il Consiglio Comunale. Per il presente punto all'ordine del giorno sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. FIORIO Alessandro - Sindaco	Sì
2. CORGIAT LOIA Alberto - Vice Sindaco	Sì
3. GEORS Luciana - Assessore	Sì
4. BIANCO Paolo - Consigliere	Giust.
5. FORNERO Luca - Consigliere	Sì
6. MAZZONE Gabriele - Consigliere	Sì
7. MASSA Davide - Consigliere	Sì
8. BIANCO Devid - Consigliere	Giust.
9. CHIADO' RANA Bartolomeo - Consigliere	Sì
10. CHIONNA Cosimo Damiano - Consigliere	Sì
11. COLETTI Susanna - Consigliere	Sì
Totale Presenti: 9	
Totale Assenti: 2	

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Signor PAVIA Dr. Fausto il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Oggetto: CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE D.P.R. 380/2001 E S.M.I. QUOTA RELATIVA AGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE – AGGIORNAMENTO DELLE TARIFFE

IL SINDACO

Premesso che:

- il contributo di costruzione relativo alle attività edilizie e di trasformazione del suolo è disciplinato dalla sezione seconda del DPR 380/01 e s.m.i;
- l'articolo 16, comma 1, del suddetto D.P.R. prevede che *il rilascio del permesso di costruire comporti la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione, nonché al costo di costruzione*, secondo le modalità indicate nell'articolo stesso;
- il comma 4 del precitato articolo prescrive che l'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria sia stabilita con deliberazione del Consiglio Comunale in base alle tabelle parametriche definite dalla Regione per classi di comuni;

Dato atto che la Regione Piemonte con D.C.R. n. 179/CR-4170 del 26.05.1977 e s.m.i. ha approvato le suddette tabelle parametriche finalizzate alle elaborazioni della stima dei valori di base per l'individuazione degli importi da corrispondere per opere di urbanizzazione;

Rilevato che il Comune di Vauda Canavese ha determinato gli importi da corrispondere quali oneri di urbanizzazione, secondo le indicazioni regionali, con propria D.C.C. n. 3 del 18/01/1978;

Osservato che a seguito di tale deliberazione, gli oneri di urbanizzazione sono stati oggetto di provvedimenti di aggiornamento, in ultimo con la deliberazione di Giunta Comunale n. 31 del 24/05/2006;

Richiamato il comma 6 dell'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001 s.m.i. il quale stabilisce che *ogni cinque anni i comuni provvedono ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in conformità alle relative disposizioni regionali, in relazione ai riscontri e prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale*;

Verificato che la Regione Piemonte non ha emanato disposizioni in merito all'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione, per la cui prima definizione continua a rimanere in vigore la disciplina regionale del 1977;

Ritenuto comunque opportuno provvedere ad un aggiornamento delle tariffe vigenti degli oneri di urbanizzazione, tenuto conto che risultano trascorsi vent'anni dall'ultimo adeguamento;

Valutato, per le motivazioni sopra esposte ed in assenza di specifiche indicazioni, che il Comune ad oggi possa aggiornare gli oneri di urbanizzazione vigenti apportando incrementi alle vigenti tariffe in misura non superiore a quanto derivante dalle variazioni dell'indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale, accertate dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT), che per il periodo intercorrente tra l'aggiornamento del 2006 (maggio 2006) e la data odierna (ultimo dato disponibile dall'Ufficio Regionale ISTAT per la Settembre 2025) determinano un incremento medio pari al 46.7%;

Ritenuto di aggiornare, di conseguenza, gli oneri di urbanizzazione da applicare sul territorio comunale secondo quanto previsto dal D.P.R. 380/2001 s.m.i., come riportato nella tabella A allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

Determinato inoltre di definire correttamente le zone di applicazione delle tariffe degli oneri di urbanizzazione per le aree residenziali sulla base delle aree urbanistiche previste dal vigente Piano Regolatore, individuando le aree caratterizzate dal tessuto edilizio esistente (ex zona B) nelle aree denominate Nu – Nucleo Urbano e le aree di espansione (ex zona C) le aree denominate As Aree sature, Ni – Nuovo Impianto, nonché le zone agricole ove ricorresse il caso di applicazione degli oneri di urbanizzazione residenziali;

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e s.m.i.;

Visto lo Statuto comunale e il vigente Regolamento di contabilità;

Visto il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Visto il parere del Ministero dell'Interno – Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali del 07/03/20216;

Visto l'art. 42 comma 2 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i. e ritenuta la competenza in merito del Consiglio Comunale;

Dato atto che ai sensi e per gli effetti previsti dall'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i. sono stati acquisiti pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile dell'area interessata ed in ordine alla regolarità contabile del Responsabile dell'Area Amministrativa Economico e Finanziaria;

FORMULA LA SEGUENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

1. Di approvare, per le motivazioni in narrativa esposte che qui si intendono integralmente richiamate, l'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione vigenti incrementando le vigenti tariffe in misura pari alle variazioni dell'indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale, accertate dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT) che per il periodo intercorrente tra l'aggiornamento del 2006 (maggio 2006) e la data odierna (ultimo dato disponibile dall'Ufficio Regionale ISTAT per la Settembre 2025) determinano un incremento medio pari al 46.7%;
2. Di approvare la Tabella A, allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale, nella quale sono riportati i valori aggiornati degli oneri di urbanizzazione;
3. Di definire correttamente le zone di applicazione delle tariffe degli oneri di urbanizzazione per le aree residenziali sulla base delle aree urbanistiche previste dal vigente Piano Regolatore, individuando le aree caratterizzate dal tessuto edilizio esistente (ex zona B) nelle aree denominate Nu – Nucleo Urbano e le aree di espansione (ex zona C) nelle aree denominate As Aree sature, Ni – Nuovo Impianto, nonché le zone agricole ove ricorresse il caso di applicazione degli oneri di urbanizzazione residenziali;
4. Di stabilire l'applicazione degli oneri di urbanizzazione così come aggiornati a far data dal 01/01/2026.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione, formulata dal Sindaco e sopra riportata, avente per oggetto:

“CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE D.P.R. 380/2001 E S.M.I. QUOTA RELATIVA AGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE – AGGIORNAMENTO DELLE TARIFFE”

Dopo breve discussione, il Sindaco-Presidente invita i presenti a voler deliberare in merito e ad esprimere il proprio voto.

Visti, inoltre:

- il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile di Servizio dell'Area Tecnica, ai sensi degli artt. 49 e 147 *bis* del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

- il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Responsabile di Servizio dell'Area Amministrativa – Economico-Finanziaria, ai sensi degli artt. 49 e 147 *bis* del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

La votazione resa in forma palese, per alzata di mano, dà il seguente risultato:

Presenti n. 9; Astenuti n. 3 (Chiadò Rana, Chionna, Coletto);

Votanti n. 6;

Voti favorevoli n. 6; Voti contrari n. ---

Visto l'esito della votazione,

DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione sopra riportata, ad oggetto:

“CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE D.P.R. 380/2001 E S.M.I. QUOTA RELATIVA AGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE – AGGIORNAMENTO DELLE TARIFFE”.

Successivamente, stante l'urgenza di procedere, con votazione espressa in forma palese, il cui esito risulta essere il seguente:

Presenti n. 9; Astenuti n. 3 (Chiadò Rana, Chionna, Coletto);

Votanti n. 6;

Voti favorevoli n. 6; Voti contrari n. ---

Visto l'esito della votazione,

DELIBERA

di dichiarare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del succitato T.U.L.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, il presente atto urgente ed immediatamente eseguibile.

Letto, confermato e sottoscritto. In originale firmati.

IL PRESIDENTE
F.to: FIORIO Alessandro

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: PAVIA Dr. Fausto

REFERTO DI PUBBLICAZIONE (Art. 124 D.Lgs 267/00 e Art. 32 L. 69/09)

Si attesta che copia del presente verbale è pubblicata il giorno 29/12/2025 all'albo pretorio on line di questo Comune per rimanervi 15 giorni consecutivi.

Vauda Canavese, lì 29/12/2025

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to PAVIA Dr. Fausto

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Divenuta esecutiva in data _____

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva trascorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, del D.Lgs 267/2000).

X Si certifica che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 267/2000.

Vauda Canavese, lì

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to PAVIA Dr. Fausto

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.
Vauda Canavese, lì 29/12/2025

IL SEGRETARIO COMUNALE