



COMUNE di VAUDA CANAVESE
Città metropolitana di Torino

LAVORI DI:

**MANUTENZIONE STRAORDINARIA
CIMITERO – PAVIMENTAZIONE VIALI**

RELAZIONE E QUADRO ECONOMICO

Progetto:
Ufficio Tecnico
Dr.ssa BATTUELLO Laura

Novembre 2022

1. Premessa

L'Amministrazione comunale ha fornito indicazioni agli uffici per provvedere a migliorare le condizioni di sicurezza e percorribilità all'interno del cimitero comunale. Nello specifico, è stato indicato di completare la pavimentazione dei viali interni del cimitero nella zona est e nord per migliorare la fruibilità delle aree.

2. Descrizione degli interventi.

Stato di fatto

Il cimitero comunale è suddivisibile in tre parti che segnano gli ampliamenti realizzati negli anni. Il corpo centrale della struttura risulta quello di più antica realizzazione: in esso trova spazio il campo di inumazione che risulta contornato dalle edicole funerarie private addossate all'originario muro di cinta. Tale porzione è stata oggetto di un intervento manutentivo dei camminamenti intorno ai campi di inumazione, con la realizzazione di una pavimentazione con marmette autobloccanti, avvenuto nel 2017.

La seconda porzione in cui è divisa l'area cimiteriale si sviluppa sul lato est con accesso dalla parte centrale e costituisce l'ampliamento realizzato negli anni '60. In questo caso le edicole funerarie private sono localizzate sia sul perimetro dell'ampliamento sia nella porzione centrale; sempre nella porzione centrale sono presenti anche alcuni blocchi di loculi comunali. Il camminamento presente in quest'area ha uno sviluppo ad anello a partire dall'unico accesso verso il campo centrale. Attualmente risulta semplicemente inghiaiato.

L'ultima porzione in cui può essere suddiviso il cimitero è costituita dall'ampliamento nord, realizzato negli anni '80, costituito da una serie di edicole private ed un blocco di loculi comunali posto a ridosso del confine nord. L'accesso all'area avviene sempre dal campo centrale, attraverso il varco diametralmente opposto all'ingresso principale: tale accesso è già stato oggetto di adeguamento per eliminazione delle barriere architettoniche durante i lavori del 2017. In questo caso i camminamenti hanno uno sviluppo ad H attraverso le edicole private. L'area risulta però avere una seconda possibilità di accesso, in questo caso carraio, grazie ad un cancello posto nell'angolo nord-ovest che la mette direttamente in comunicazione con l'area destinata a parcheggio.

Interventi in progetto

Con il presente progetto si prevede l'esecuzione di un intervento manutentivo sulle aree est e nord del cimitero comunale con la pavimentazione dei viali delle stesse. Con l'eliminazione della ghiaia e la posa di pavimentazione si intende garantire una maggiore sicurezza e facilità di accesso alle persone anziane e/o diversamente abili.

È prevista la realizzazione di una pavimentazione in marmette autobloccanti in sostituzione degli attuali viali inghiaati su tutto il cimitero comunale, andando così a completare gli interventi avviati nel 2017. La superficie interessata dall'intervento è di circa 850 mq; sarà inoltre migliorata la raccolta acque con particolare riferimento alla zona est dove attualmente risulta sottodimensionata. Sempre in quest'ultima zona sarà necessario prestare maggior attenzione in fase esecutiva per via dei diversi piani di spiccato dei loculi comunali e delle edicole poste nella porzione centrale.

La nuova pavimentazione dei viali sarà costituita da:

- cassonetto in ghiaia e sabbia compattato spessore cm 8;
- letto di sabbia spessore cm 2;
- masselli in calcestruzzo vibro-compresso ad alta resistenza e superficie antiusura con graniglie di quarzo, spessore minimo cm 6.

Per garantire un corretto smaltimento delle acque meteoriche nella zona est sarà implementata la rete di raccolta costituita con canali grigliati in ghisa e pozzetti con griglia in ghisa collegati che verranno collegati alla rete di raccolta esistente.

Nel sottosuolo delle aree oggetto di intervento si rileva la presenza di una tubazione per la raccolta delle acque meteoriche con i relativi pozzetti, cui occorrerà prestare attenzione in fase di scavo e livellamento dei piani. Nella zona nord è presente un cavidotto dell'energia elettrica che alimenta i servizi igienici posti a lato del blocco dei loculi comunali, il cui percorso non è ben noto.

Non risulta la presenza di altri sottoservizi, tuttavia, prima dell'inizio delle operazioni di scavo, l'Impresa appaltatrice dovrà prestare particolare attenzione.

Le lavorazioni possono essere così riassunte:

- Scavo dei camminamenti esistenti, in modo da definire al meglio i piani di intervento, con trasporto in discarica del materiale di risulta. Si rende infatti necessario asportare parte del materiale ghiaioso/terroso, per una profondità media di 15 cm.
- Scavo a maggiore profondità per il posizionamento delle nuove tubazioni, pozzetti e griglie di raccolta acque meteoriche;
- Realizzazione di un cassonetto in ghiaia e sabbia opportunamente compattato;
- Realizzazione della pavimentazione in masselli di calcestruzzo autobloccanti della stessa tipologia di quelli utilizzati per la pavimentazione dell'area centrale del cimitero.

L'importo complessivo previsto è pari a circa €. 43.000,00

3. QUADRO ECONOMICO

	IMPORTO LAVORI	
A	Lavori	
	Pavimentazione viali	43.015,69 €
B	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	862,24 €
C	TOTALE (A+B)	43.877,93 €
	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
D	IVA (22% di C)	9.653,14 €
E	imprevisti e arrotondamenti	1.468,93 €
	TOTALE (D+E)	11.122,07 €
	TOTALE QUADRO ECONOMICO	55.000,00 €

4. ELENCO ALLEGATI

Planimetria

Documentazione fotografica

Computo metrico estimativo

Disciplinare