

Comune di Vauda C.se

CIMITERO COMUNALE

LAVORI DI AMPLIAMENTO

E REALIZZAZIONE NUOVI LOCULI

PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO

A

Relazione generale

progettisti:



arch. Giovanni Piero Perucca
arch. Valeria Bergagna Tepas
geom. Marco Perucca

via Monviso n.5 - 10070 GROSSO (To)
tel. 011-9269475 fax : 011-7435111
e-mail: info@studioperucca.it

data:

maggio 2023

1. PREMESSE

Il Cimitero Comunale è ubicato in zona intermedia tra il Capoluogo e la frazione Vauda Inferiore lungo la strada comunale per Front e all'incrocio con la strada comunale per Barbania e per Vauda Inferiore.

La sua struttura è articolata in un corpo centrale a pianta quadrata, un primo ampliamento verso sud-est effettuato presumibilmente negli anni '60 e un secondo ampliamento sul lato nord per la realizzazione di tombe di famiglia e loculi comunali.

Nell'anno 2017 sono stati eseguiti lavori di manutenzione straordinaria che sono consistiti principalmente nella realizzazione della pavimentazione dei viali e nell'eliminazione delle barriere architettoniche.

Il cimitero è dotato dei seguenti servizi generali:

- Locale deposito di osservazione e obitorio (ubicato tra il Cimitero originale ed il secondo ampliamento).
- Ufficio custode
- Servizi igienici e locale deposito (ubicati nell'area del secondo ampliamento cimiteriale)
- Parcheggio (area esterna sul lato ovest del Cimitero accessibile dalla strada comunale).

Il Comune di Vauda è dotato di Piano Regolatore Cimiteriale approvato nell'anno 2003 e successivo aggiornamento approvato con deliberazione consiliare n.3 del 4 aprile 2011.

Dal PRC risulta la seguente articolazione delle superfici e delle tipologie di sepolture:

	esistente	dati previsionali PRC
AREA CIMITERIALE	4.803,74	6.757,10
AREA CAMPI DI INUMAZIONE	1.062,76	1.264,90
LOCULI COMUNALI	303	975
EDICOLE PRIVATE	149	176
CELLETTE OSSARI	104	184
URNE CINERARIE	0	90

Poiché la disponibilità di loculi comunali è prossima all'esaurimento vi è la necessità di realizzare un ampliamento del cimitero in conformità alle previsioni del vigente Piano Regolatore Cimiteriale, sul lato est verso la strada comunale di Vauda Inferiore.

2. CARATTERISTICHE GEOLOGICHE E GEOTECNICHE

Le caratteristiche geologiche e geotecniche dell'area cimiteriale sono state individuate nella relazione redatta dalla Dr.ssa Renata De Vecchi Pellati (allegata al Piano regolatore Cimiteriale) e nella relazione del Dr. Marco Balestro allegata al progetto.

3. OCCUPAZIONE DI AREE

L'intervento non prevede l'occupazione di aree private e pertanto non vi è la necessità di attivare procedure di esproprio per pubblica utilità.

4. SOSTENIBILITA' AMBIENTALE

L'area oggetto di intervento non è soggetta a vincolo paesaggistico.

La tipologia degli interventi prevista non comporta sostanziali ricadute di carattere ambientale.

Per quanto riguarda gli aspetti relativi alla invarianza idraulica si rimarca che tutte le aree esterne al blocco loculi in progetto saranno dotate di pavimentazioni permeabili e in specifico:

- La zona di fronte e laterale al blocco loculi sarà realizzata in ghiaio naturale di cava (in continuità tipologica con quella esistente) e grigliato in HDPE.
- La zona destinata alla futura realizzazione di loculi sarà mantenuta a prato e dotata di alcune piantumazioni nonché una panchina per rendere il luogo più fruibile da parte dei visitatori.

L'acqua derivante dalla copertura verrà incanalata verso la condotta esistente che confluisce nel fossato della strada comunale.

5. DESCRIZIONE DELLA SOLUZIONE PROGETTUALE

L'area interessata dall'intervento di ampliamento è pianeggiante (vedi rilievo strumentale riportato sulla tav.1).

Nel rispetto del Piano regolatore Cimiteriale si è impostata la sagoma in pianta dell'ampliamento nelle dimensioni di m.12,50 x 22,60 per complessivi mq 282,50.

In questo progetto viene previsto di realizzare un primo blocco loculi a 8 file verticali e la recinzione, mantenendo libera l'area destinata alla futura realizzazione di altri blocchi loculi comunali ed edicole private. Il blocco previsto sarà a 5 file orizzontali in luogo delle 6 file dei loculi esistenti e pertanto sono previsti n. 40 loculi.

La tipologia dei blocchi loculi esistenti è piuttosto diversificata e disomogenea (vedi documentazione fotografica in calce alla presente relazione).

Si è previsto di seguire la tipologia della copertura a "travetti in c.a. a vista" delle edicole private senza però realizzare il finto portale con arco a sesto acuto.

Per quanto riguarda i materiali si è scelto la soluzione di alcune edicole esistenti ritenute cromaticamente migliori: rivestimento in granito rosso balmoral e lastre copriloculo in granito rosa beta sardo. Per la pavimentazione si impiegherà la pietra di luserna fiammata e spazzolata.

Le lastre copriloculo saranno fissate con idonee chiavarde in bronzo fuse della stessa tipologia di quelle già utilizzate per i blocchi esistenti (vedi foto).

L'area oggetto di ampliamento dovrà essere dotata di recinzione avente altezza non inferiore a m.2,50.

Sul fianco del blocco loculi in progetto si installerà un cancello carraio che, in attesa di realizzare un altro ampliamento del cimitero, potrà essere utilizzato quale accesso di mezzi per la manutenzione.

Sul lato est un tratto di recinzione in c.a. verrà sostituita da cancellata in acciaio che ha lo scopo di ridurre l'effetto di "chiuso" determinato dalle pareti perimetrali dell'area.

6. STIMA ECONOMICA

In base alle indicazioni di intervento riportate nei paragrafi precedenti e al computo metrico allegato al progetto deriva il seguente **quadro economico** di spesa:

Descrizione	Importi di progetto
Lavori a corpo	94 732,48
Oneri per la sicurezza	2 766,54
Totale lavori a corpo	97 499,02
Somme a disposizione	39 500,98
IVA al 10% sui lavori	9 749,90
Spese tecniche	18 568,66
CNPAIA	742,75
IVA 22% su spese tecniche e CNPAIA	4 248,51
Spese indagine geologica	1 900,00
Cassa geologo	76,00
IVA 22% su indagine geologica	434,72
Art. 113 D.Lgs. 50/2016	1 949,98
Imprevisti	1 830,46
	137 000,00

7. ELABORATI PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO

Il presente progetto esecutivo è costituito dai seguenti elaborati:

- **A.** relazione generale;
- **B.** capitolato speciale d'appalto - schema di contratto;
- **C.** computo metrico estimativo e quadro economico;
- **D.** elenco prezzi;
- **E.** piano di sicurezza e di coordinamento;
- **F.** piano di manutenzione;
- **G.** stima incidenza della manodopera;
- **H.** analisi prezzi;
- **I.** relazione specialistica.

Tavole grafiche:

- **Tav. 1:** Estratti catastale e PRGC
- **Tav. 2:** Estratto Piano Regolatore Cimiteriale
- **Tav. 3:** Planimetria generale
- **Tav. 4:** Blocco loculi - pianta, sezioni e prospetti
- **Tav. 5:** Particolari costruttivi
- **Tav. 6a:** Opere strutturali
- **Tav. 6b:** Opere strutturali

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Veduta aerea del cimitero



Veduta aerea dell'area oggetto dell'ampliamento



Veduta dalla strada comunale Vauda Inferiore



Interno cimitero – veduta tratto di muratura perimetrale da demolire



veduta tipologie di loculi esistenti e tipologia chiavarde