



COMUNE DI VAUDA CANAVESE

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 12

OGGETTO:

MODIFICA NON COSTITUENTE VARIANTE AL PRGC, AI SENSI DEL COMMA 12, LETT f- DELL'ART. 17 DELLA L.R. 5677.

L'anno duemilaventi addì undici del mese di marzo alle ore 20:30 nella solita sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori

Cognome e Nome	Presente
1. FIORIO Alessandro - Sindaco	Sì
2. PAPURELLO Mauro - Vice Sindaco	Sì
3. MAZZA Luigina Carla - Assessore	Sì
4. CORGIAT LOIA Alberto - Consigliere	Sì
5. BIANCO Paolo - Consigliere	Sì
6. TOMASI Carola - Consigliere	Sì
7. BIANCO Devid - Consigliere	Sì
8. GEORS Battista - Consigliere	Sì
9. CHIADO' RANA Bartolomeo - Consigliere	Sì
10. VINARDI Giovanni Marco - Consigliere	No
11. CHIARA Stefania - Consigliere	No
Totale Presenti: 9	
Totale Assenti: 2	

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Signor VITERBO Dr. Eugenio il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Oggetto: MODIFICA NON COSTITUENTE VARIANTE AL PRGC, AI SENSI DEL COMMA 12, LETT f- DELL'ART. 17 DELLA L.R. 5677.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- 1) Il Comune di Vauda Canavese è dotato di Piano Regolatore Generale (PRGC) redatto ai sensi della L.R. 56/77, approvato con DGR n. 76-35020 del 23/05/1994 e modificato con variante strutturale n. 1 approvata con D.G.R. n. 23-11116 del 30.3.2009 e variante parziale ai sensi dell'art. 17 c.7 L.R. 56/77 e s.m.i approvata con deliberazione C.C. n. 1 del 4/4/2011
- 2) Le Norme Tecniche di Attuazione del PRG nelle aree Ait (aree artigianali di trasformazione) TAB. 8 ammettono sui fabbricati esistenti i seguenti interventi: a - manutenzione ordinaria: senza titolo abilitativo - h - demolizione: richiesta di permesso di costruire o d.i.a. nei limiti previsti dall'art.22 del D.P.R. n. 380/2001. In caso di riconversione totale con inserimento di attività di tipo terziario o residenziale è prescritto il ricorso al P.E.C. esteso all'intera area.
- 3) Si è riscontrato che gli edifici ubicati all'interno delle aree Ait non presentano caratteristiche di pregio documentario e parecchi hanno evidenti segni di degrado e necessiterebbero di interventi di manutenzione straordinaria, nel rispetto dei propri caratteri originali,
- 4) Sulla scorta delle sopra richiamate considerazioni, si ritengono applicabili i disposti dell'art. 17, comma 12 della L.R. 56/77, (modifica non costituente variante urbanistica), al fine di rettificare le prescrizioni delle NTA di PRGC, inserendo tra gli interventi ammessi nelle aree Ait (aree artigianali di trasformazione) TAB. 8 anche la manutenzione straordinaria;

CONSIDERATO CHE:

- 1) l'articolo 17, comma 12 della L.R. 56/77 elenca i casi che non costituiscono varianti al PRGC. In particolar modo, con riferimento al caso in oggetto, si richiamano le seguenti lettere:

lett. f): “le modificazioni parziali o totali ai singoli tipi di intervento sul patrimonio edilizio esistente, sempre che esse non conducano all'intervento di ristrutturazione urbanistica, non riguardino edifici o aree per le quali il PRGC abbia espressamente escluso tale possibilità o siano individuati dal PRGC fra i beni culturali e paesaggistici di cui all'art. 24, non comportino variazioni, se non limitate, nel rapporto tra la capacità insediativa e aree destinate a pubblici servizi;

in riferimento a tale disposto legislativo, la Circolare PGR n. 12/PET del 5 agosto 1998 precisa che: *“possono essere modificati, nei limiti previsti dalla lettera f), i tipi di intervento previsti dal Piano, fermo restando che il nuovo tipo di intervento deve risultare compreso tra quelli previsti e disciplinati dal Piano Regolatore [...]”*. Come già illustrato, posto che l'edificio ricade all'interno di un nucleo complessivamente individuato dal PRGC ai sensi dell'art. 24 della L.R. 56/77, ma non è espressamente individuato come bene culturale e paesistico, si rileva che l'applicabilità del citato comma 12 è sancita dal medesimo strumento urbanistico (all'art. 22/5 prescrizione particolare n. 3) allorquando siano verificati i casi di esclusione dalle tipologie citate;
- 2) l'esigenza manifestata, come descritta nelle premesse, è evidentemente riconducibile alle possibilità di modifica contemplate dalle disposizioni normative di cui sopra e ha come

finalità una più razionale attuazione del PRG; tale modifica consentirebbe anche di conseguire l'obiettivo di incentivo al riuso degli edifici esistenti

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

- Vista l'esigenza illustrata in premessa;
- visto l'articolo 17, comma 12°, lettera f) della legge regionale 5/12/1977 e s.m.i., che consente al Consiglio Comunale, con propria deliberazione, di apportare al P.R.G.C. modifiche non costituenti Variante;
- vista la Circolare del Presidente della Giunta regionale 5 agosto 1998 n. 12/PET per quanto ancora applicabile ai sopracitati disposti;
- visto il Piano Regolatore Generale Comunale vigente approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 76-35020 del 23/05/1994, e le successive Varianti al PRGC,
- visto il Piano Paesaggistico Regionale approvato con DGR n. 233-35826 del 3/10/2017, e l'articolo 11 del Regolamento attuativo del PPR, approvato con DGR n.4/R del 22/03/2019;
- visto il D.Lgs n. 267/2000 e s.m. e i.;
- Presenti in aula n. 9 Consiglieri, assenti n. 2 Consiglieri (VINARDI Giovanni Marco, CHIARA Stefania): con n. 9 voti favorevoli, n. 0 contrari, n. 0 astenuti, su n. 9 Consiglieri presenti, espressi in forma palese:

DELIBERA

- 1- ai sensi dell'articolo 17, comma 12°, lettera f) della legge regionale 5/12/1977, n. 56 e s.m.i., di apportare la seguente modifica al PRGC, **Norme Tecniche di Attuazione AREA DI INTERVENTO: Ait (aree artigianali di trasformazione) TAB. 8:**
Al punto 2 - TIPI DI INTERVENTO E MODALITÀ DI ATTUAZIONE

Dopo la dicitura:

a - manutenzione ordinaria: senza titolo abilitativo

viene aggiunto:

b- manutenzione straordinaria: con titolo abilitativo (S.C.I.A)

il tutto come risulta dall'estratto cartografico **allegato** alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale;

- 2- di dare atto che, ai sensi dell'articolo 11 del Regolamento attuativo del PPR, approvato con DGR n.4/R del 22/03/2019, la modifica risulta coerente con la disciplina di Beni e Componenti del Piano Paesaggistico Regionale, in quanto, oltre a essere finalizzata al recupero del patrimonio edilizio esistente, garantisce il mantenimento e la valorizzazione del disegno originario d'impianto e degli elementi edilizi caratterizzanti (cfr. direttiva di cui all'art. 35, c. 5 delle NdA del PPR)
- 3- di dare atto che, in occasione della prossima variante di PRG, gli elaborati cartografici di Piano (modificati in questa sede per estratto) saranno coordinati integralmente con il recepimento della modifica introdotta dalla presente deliberazione;

- 4- di trasmettere la presente deliberazione alla Regione Piemonte e alla Città Metropolitana di Torino, in ottemperanza ai disposti dell'articolo 17, comma 13, della L.R. 56/77.
- 5- di dichiarare, stante l'urgenza di procedere, con successiva e separata votazione resa in forma palese e riportante il seguente esito:
favorevoli n. 9, astenuti n. 0, contrari n. 0 dai n. 9 Consiglieri presenti e votanti, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto. In originale firmati.

IL PRESIDENTE
F.to: FIORIO Alessandro

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: VITERBO Dr. Eugenio

REFERITO DI PUBBLICAZIONE (Art. 124 D.Lgs 267/00 e Art. 32 L. 69/09)

Si attesta che copia del presente verbale è pubblicata il giorno 19/03/2020 all'albo pretorio on line di questo Comune per rimanervi 15 giorni consecutivi.

Vauda Canavese, lì 19/03/2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to VITERBO Dr. Eugenio

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Divenuta esecutiva in data _____

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva trascorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, del D.Lgs 267/2000).

Si certifica che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.Lgs 267/2000.

Vauda Canavese, lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to VITERBO Dr. Eugenio

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.Vauda Canavese,lì
19/03/2020

IL SEGRETARIO COMUNALE VITERBO Dott.
Eugenio